



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderno y tranquilo ático - amplia azotea - vistas panorámicas únicas - piscina comunitaria



## General:

---

|                                   |                       |                             |                      |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPPC722               | <b>A partir de:</b>         | 18.12.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                  | <b>Año de construcción:</b> | 2021                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07688 Cala Murada     | <b>Wohnfläche:</b>          | 74,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 143,00 m <sup>2</sup> | <b>Piso:</b>                | 1                    |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 3,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                  |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                   | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                  |
| <b>Condición:</b>                 | como nuevo            |                             |                      |

## Precios:

---

|                   |        |                          |              |
|-------------------|--------|--------------------------|--------------|
| <b>Freiplatz:</b> | 0,00 € | <b>Precio de compra:</b> | 415.000,00 € |
|-------------------|--------|--------------------------|--------------|

## Certificado energético:

---

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>Alumbrado:</b> | Electricidad |
|-------------------|--------------|

## Persona de contacto:

---

|                  |                                |                |  |
|------------------|--------------------------------|----------------|--|
| <b>Empresa:</b>  | Schnoor Baleares S.L.          | <b>Nombre:</b> | Jan Schnoor                              |
| <b>Calle:</b>    | Carrer de Sant Jordi 12-14     | <b>lugar:</b>  | 07680 Porto Cristo                       |
| <b>Teléfono:</b> | +34 699 378 405                | <b>E-Mail:</b> | portocristo@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-portocristo.com |                |  |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡TOP! Oasis de vida moderna con estilo mallorquín

¡Bienvenido a su nuevo hogar en medio de un idílico entorno mallorquín!

El piso se encuentra en la primera planta de un edificio de estilo moderno Bauhaus y está a sólo aprox. 2 km de la preciosa playa de arena de Cala Murada.

El piso impresiona por su óptima distribución y su mobiliario de alta calidad. Un salón-comedor abierto con una moderna cocina equipada constituye el centro de la vivienda. Detrás de la cocina hay un lavadero (con secadora y lavadora nuevas), que da al luminoso patio interior, ofreciendo así un agradable entorno de trabajo. Dos dormitorios dobles y dos elegantes cuartos de baño con duchas a ras de suelo proporcionan amplio espacio y comodidad a residentes e invitados. El baño principal también dispone de calefacción de pared para los días más frescos. Hay una caja fuerte empotrada en el dormitorio.

Lo más destacado de este piso es sin duda la amplia terraza de la azotea con impresionantes vistas del campo mallorquín y vistas lejanas al mar. Aquí encontrará una acogedora sala de estar, una zona de estar cubierta con toldo, una ducha exterior de agua caliente/fría y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de veladas al aire libre.

Características:

- Lavadero abierto al luminoso patio
- Moderna cocina equipada
- Suelo radiante en los baños
- Puerta de seguridad de alta calidad con cerradura de seguridad
- Elegantes cuartos de baño alicatados de suelo a techo
- Azotea con zona de barbacoa 57 metros cuadrados
- Balcón-terraza de 12 metros cuadrados
- Ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento óptimo
- Aire acondicionado para un agradable clima interior
- Aparcamiento directamente delante de la casa para aparcar cómodamente
- Techo convertible eléctrico de apertura lateral a la azotea para una vida al aire libre flexible
- Piscina comunitaria con zona de relajación, zona de sauna y casa club para las horas de relax

El piso se entrega sin muebles y está como nuevo.

El paquete de muebles se puede comprar completo.

Experimente un concepto de vida moderno en medio de la naturaleza mallorquina - ¡concierte una visita hoy mismo y déjese encantar por esta casa de ensueño única!

## Locación:

---

Este tranquilo complejo residencial es perfecto para cualquiera que aprecie los beneficios de una vida relajada en la

isla pero que no quiera perderse las comodidades y servicios. En los alrededores encontrará bares, restaurantes y supermercados abiertos todo el año, así como otros servicios en las localidades cercanas de Portocolom, Felanitx, Manacor y Porto Cristo.

## Imágenes

---





