



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubauwohnung mit Pool und Garage in Porto Cristo



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC513	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso	<b>Categoría interior:</b>	Exclusivo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 349.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Luftwärmepumpe		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Porto Cristo	<b>Nombre:</b>	Team Porto Cristo
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este proyecto de nueva construcción con un total de 18 pisos, piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo, está situado en una ubicación privilegiada en Porto Cristo, no lejos de varios servicios locales, restaurantes, playa de arena y el puerto deportivo de moda.

Cada piso tiene 2 o 3 dormitorios, un salón/comedor abierto con cocina, dos baños y una gran terraza privada, jardín o azotea. Estos pisos se caracterizan por sus habitaciones luminosas y su construcción de alta calidad. La urbanización, orientada al sur, ofrece magníficas vistas al mar y a los alrededores. Están disponibles los siguientes pisos: en la planta baja con terraza-jardín, en la primera planta con balcón y el ático con azotea privada.

Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero, que está incluida en el precio.

Las superficies habitables de los pisos varían. Los precios oscilan entre 349.000 euros y 525.000 euros.

¡Una excelente casa de vacaciones!

Otras características: Aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, suelo radiante, ventanas ISO, cocina amueblada (sin electrodomésticos), ascensor, piscina y jardín comunitarios, conexión TV, video portero, y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 699378405 o +34 638 142 056 o [portocristo@kensington-international.com](mailto:portocristo@kensington-international.com) - Tina y Jan Schnoor

## Locación:

---

El pueblo costero de Porto Cristo -en alemán el "Christushafen"- está situado en la costa este de Mallorca, en la región de Llevant. Originalmente, Porto Cristo era el puerto de la ciudad de Manacor, que fue uno de los centros comerciales más importantes de la soleada isla desde la Edad Media. Hoy en día, la ciudad costera se caracteriza por el turismo, pero no hay rastro del turismo de masas de otras regiones insulares de Porto Cristo y sus alrededores. La oferta de la localidad se caracteriza por una variada gastronomía, el día de mercado semanal, diversas posibilidades de compra, pequeños cafés y, por supuesto, el puerto deportivo en el que atracan tanto barcos de excursión como yates privados como el de Rafa Nadal. Un lugar muy animado durante todo el año con una amplia gama de actividades de ocio.

## Imágenes

---



