



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Núcleo adosado reformado en Artà con acogedor patio, azotea y una vista de ensueño de San Salvador



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO731	<b>A partir de:</b>	30.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07570 Artà
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 695.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta auténtica casa de pueblo en el pueblo de artistas de Artà ha sido recientemente reformada con estilo a un alto nivel y goza de fantásticas vistas de San Salvador desde la terraza de la azotea.

Alrededor de 150 metros cuadrados de espacio habitable se distribuyen en tres niveles de la siguiente manera: En la planta baja, se entra en la sala de estar, que pasa por un aseo de invitados y conduce a la cocina equipada de planta abierta, que podría acomodar una gran mesa de comedor. Desde aquí se accede al idílico "patio", con plantación mediterránea. Un pequeño estanque con ducha sirve para refrescarse en los calurosos días de verano, pero también

puede utilizarse como elemento acuático decorativo.

Detrás del patio está la sala técnica con bomba de calor, tanque de almacenamiento de agua, bomba de refuerzo y filtro de agua. En todas las habitaciones hay calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. El sistema solar en el tejado se puede utilizar para la electricidad. Hay disponible un sistema de antena con parabólica. El cable de fibra óptica está conectado a la casa.

En la primera planta, el luminoso vestíbulo conduce a dos dormitorios y a un cuarto de baño de buen gusto con ducha a ras de suelo. Destacan las paredes de piedra natural de toda la casa, que confieren un ambiente acogedor. El dormitorio con vistas a la catedral puede utilizarse también como despacho.

La planta superior alberga un dormitorio con una pequeña terraza de desayuno contigua con una maravillosa vista del monasterio de San Antonio de Pada. En el otro extremo del pasillo hay un moderno cuarto de baño con bañera exenta desde el que se puede disfrutar de una gran vista a través de la terraza frente a usted a San Salvador Arta - ¡pura relajación! Desde el cuarto de baño y el pasillo se accede a la terraza. Aquí se ofrece una pequeña cocina exterior, cuyas conexiones ya están preinstaladas.

En resumen, una casa reformada con mucho gusto, lista para entrar a vivir. Esperamos su visita.

Otras características de equipamiento: Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado f/c en todas las habitaciones, sistema solar en el tejado, ventanas y puertas de madera de alerce siberiano con acristalamiento térmico, techos de hormigón armado nuevos y macizos, instalación eléctrica según el catálogo de estrellas, suministro de agua caliente con bomba de circulación, tejado nuevo de tejas locales con aislamiento térmico, así como las paredes del frontón, sistema de antena con antena parabólica, la fibra óptica está conectada a la casa.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

# Imágenes

---









