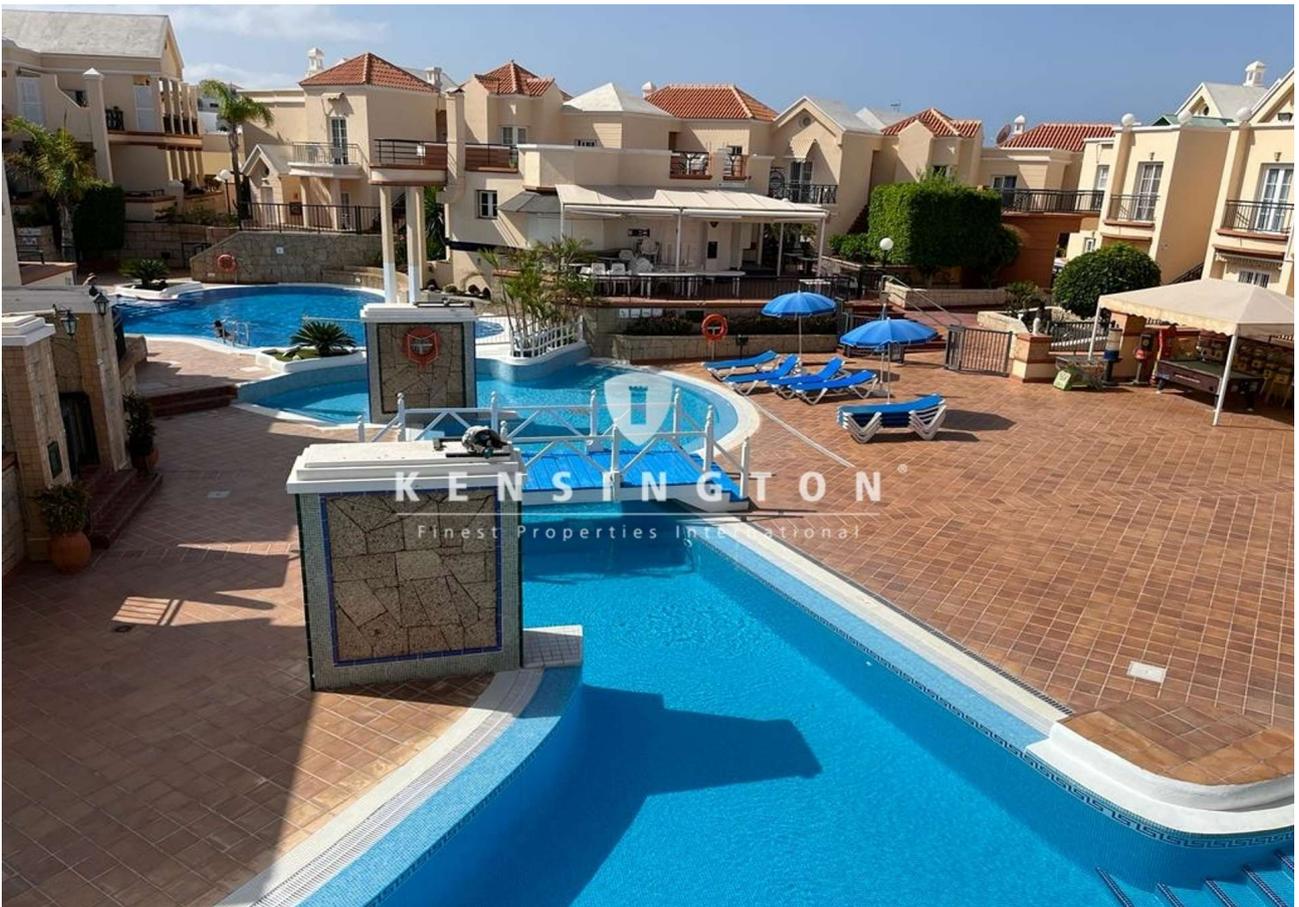




**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Núcleo piso reformado en loft carácter cerca de la playa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1584	<b>A partir de:</b>	23.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Totalmente renovada		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 349.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>lugar:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

El loft, que fue completamente renovado en 2021/2022, está situado cerca de la playa en Playa Fanabe-Costa Adeje en uno de los complejos residenciales más populares en el sur de Tenerife, Yucca Park. Impresiona por su ubicación única con vistas a las maravillosas piscinas climatizadas y sus terrazas soleadas.

En el transcurso de la reforma se renovó todo el sistema eléctrico y todas las tuberías y se instaló un baño de alta calidad con ducha a ras de suelo. El luminoso salón-comedor se caracteriza por su techo abierto, que transforma el piso en un loft. Opcionalmente, se podría añadir un falso techo para crear espacio habitable adicional en forma de altillo. El dormitorio también dispone de aire acondicionado y un ventilador de alta tecnología de Philipps. Todo el piso se ha equipado con componentes de alta calidad. Gran parte del mobiliario interior y exterior procede de la marca de diseño Habitat. El salón también cuenta con un nuevo sofá cama de alta calidad y una Smart TV de 65 pulgadas con recepción por satélite propia para televisión alemana/británica e internacional. Además, en el transcurso de la renovación se instaló una conexión de fibra óptica, por lo que aquí tiene la posibilidad de navegar hasta 1000 Mbit.

El piso se vende completamente equipado, incluyendo todos los accesorios de alta calidad.

## Locación:

---

Adeje es el sexto municipio más grande de Tenerife y está situado en el suroeste de la isla. En sus orígenes, Adeje no era más que un pequeño pueblo. Hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa por sus grandes playas, parques temáticos y diversas actividades de ocio como el golf y el buceo, pero también por las numerosas rutas de senderismo y los impresionantes paisajes. Más del 45% de la superficie del municipio está formada por reservas naturales y también hay 14 playas de todos los colores de arena en las que se puede nadar todo el año gracias a una temperatura media anual de 24 °C y casi 300 días de sol al año. Si realiza una excursión en barco, podrá observar ballenas y delfines, ya que la región es uno de los hábitats de ballenas más importantes del mundo.

## Imágenes

---





