



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Nueva casa de pueblo con piscina privada y vistas en el creativo pueblo de Ses Salines



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO698	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07640 Ses Salines	<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.650.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

En el auténtico pueblo de Ses Salines, no lejos de Santanyí, se está construyendo un adosado de nueva planta de estilo mediterráneo con piscina privada y vistas lejanas al mar.

El promotor, con gran experiencia, ha previsto su finalización para finales de 2022. La casa combina la vida moderna y la última tecnología con el estilo tradicional de la isla: fachadas de piedra, suelos de piedra natural, paredes de piedra y calefacción por suelo radiante, una moderna cocina equipada, aire acondicionado, un jardín inteligente, amplias terrazas y una piscina privada. El generoso espacio y la privacidad de una casa se combinan con la sencillez de un piso más grande (en términos de mantenimiento de la propiedad). Las vistas al campo, al mar e incluso al archipiélago de Cabrera crean una sensación de isla absoluta.

La casa tiene 4 dormitorios, 3 baños, un aseo separado, un gran salón-comedor con cocina americana, un lavadero, una gran terraza, un jardín privado con piscina privada y un garaje.

## Locación:

---

El pueblo de Ses Salines está situado en el sureste de la isla, a sólo unos 40 minutos del aeropuerto y también muy cerca del conocido Santanyí. Conserva sus orígenes mallorquines y ofrece una buena selección de restaurantes y cafeterías que invitan a quedarse. También hay una panadería, una carnicería y un supermercado, y cada año se añaden nuevas tiendas creativas. Todos los jueves por la mañana hay un mercado en la Plaça Major de Ses Salines.

En Santanyí, a 5 minutos, encontrará numerosas tiendas y restaurantes, así como el famoso mercado municipal de la isla, que se organiza los miércoles y sábados. En las localidades cercanas de Cala Figuera, Porto Petro y Sa Rapita, podrá explorar los pintorescos paseos del puerto o aprovechar la amplia oferta de actividades deportivas y de ocio. Numerosas y hermosas playas de arena, como la magnífica playa de Es Trenc, y románticas calas, como Cala Mondragó o Platja d'es Carbó.

Platja d'es Carbó le invitan a nadar y relajarse.

## Imágenes

---







