KENSINGTON®
Finest Properties International

Nueva casa moderna en Campanet Mallorca con piscina y patio

General:

Núumero externo del objeto:	KNP08256	**A partir de:**	05.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2023
Ubicación:	07310 Campanet	**Wohnfläche:**	126,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²	**Grundstücksfläche:**	260,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Condición:**	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	1.100.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	**Nombre:**	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	**lugar:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Ubicada en una zona tranquila en Campanet Mallorca, con fácil aparcamiento, esta casa destaca por su buena orientación y una reforma integral realizada en 2023. Cuenta con aire acondicionado centralizado, frío/calor en las habitaciones y la sala de estar/cocina, además de una chimenea de leña con ventilación en la sala de estar y dos habitaciones. La vivienda está preparada para la instalación de placas solares y dispone de toallero eléctrico.

La casa consta de 3 habitaciones, una de ellas en la planta baja. La habitación principal ofrece una terraza con vistas,

mientras que las otras dos habitaciones cuentan con armarios bien equipados y camas con arcón. La planta baja tiene aberturas más anchas, facilitando el acceso. También dispone de una bugadería equipada con lavadora, secadora y pila.

El interior se embellece con vigas de madera y puertas lacadas, y la cocina está completamente equipada con congelador y nevera separados, electrodomésticos de eficiencia energética integrados, horno de 90 cm, inducción con campana integrada, una gran isla revestida de piedra, sistema de ósmosis y descalificador. Además, la casa cuenta con un aljibe y una piscina con clorador salino, fuente y ducha exterior.

Para el confort de los habitantes, se incluye un termo eléctrico de 100 litros y otro de 50 litros para la ducha y el baño exterior, iluminación LED, y carpintería exterior con clima y perfilaría minimalista, junto con aislamiento térmico y acústico en las paredes. Hay 3 baños con grifería empotrada y pilas artesanales, uno de ellos en el exterior.

La zona exterior cuenta con un área de barbacoa con pica, pérgolas, una de ellas con una mesa artesanal de hormigón, y un sofá con tela waterproof. La sala de estar dispone de una televisión Samsung de 65”, y dos habitaciones están equipadas con televisiones Samsung de 55”. Además, la casa cuenta con batiporte y escalera de hierro, alarma, y los materiales utilizados son de la máxima calidad. Ofrece vistas a la montaña y al jardín y posee un certificado energético X.

Locación:

El pequeño pueblo de Campanet está situado en el noreste de la isla de Mallorca.
Campanet le ofrece un ambiente libre de contaminación en el centro de un hermoso entorno natural rodeado por la zona de la Serra de Tramuntana.

La zona de Campanet es conocida por sus fuentes naturales de agua de manantial y sus antiguos pozos. La ciudad de Palma y el aeropuerto están a no más de 30 minutos en coche.

Campanet es un pequeño y tranquilo pueblo en una posición ligeramente elevada y cuenta con la grandeza de las vistas del valle.

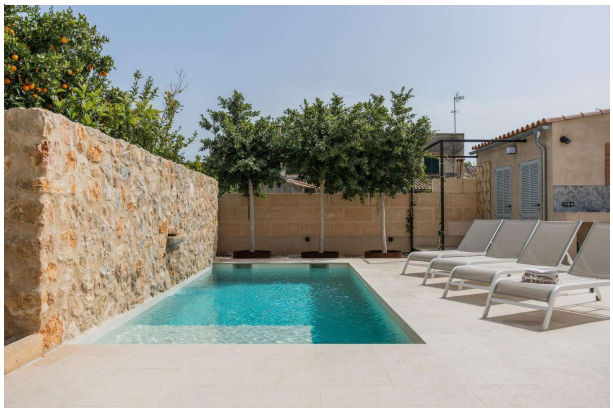
Información extra:

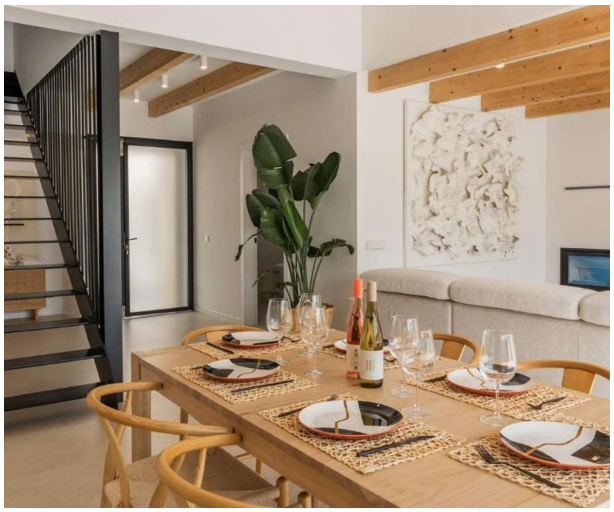
Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

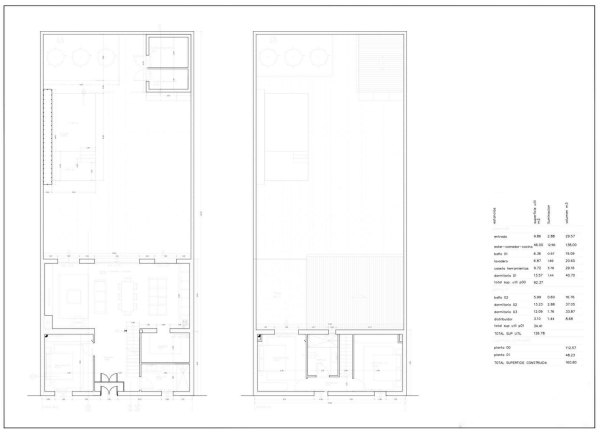
¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imagenes





floor plan



ambiente	largo (m)	altura (m)	volumen m3
entrada	9.99	2.99	29.57
estar-comedor-cocina	16.50	5.96	158.00
baño 01	6.38	4.01	15.06
hosteria	6.87	1.46	20.65
cuarto transparencia	9.72	5.76	28.15
dormitorio 01	13.57	1.44	40.79
total sup. c/t p00	52.27		
baño 02	5.99	0.80	16.16
dormitorio 02	13.20	2.99	37.05
dormitorio 03	12.06	1.76	33.87
distribuidor	3.03	1.46	8.68
total sup. c/t p01	34.41		
TOTAL SUP. c/t.	138.78		
planta 00			112.57
planta 01			48.23
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			160.80