



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

NUEVA PROMOCIÓN: NUEVO PROYECTO DE LUJO EN SON GUAL, MALLORCA



General:

Número externo del objeto:	KMSL06721	A partir de:	17.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07199 Son Gual	Wohnfläche:	310,00 m ²
Nutzfläche:	480,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.240,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	Proyectada

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	1.599.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

En la urbanización de Son Gual, una zona residencial de lujo en crecimiento cerca de Palma y del aeropuerto, se encuentra este chalet de lujo con un diseño moderno, grandes ventanales, piscina y garaje para 3 coches. Se utilizarán materiales de alta calidad para la construcción y la propiedad tendrá calefacción por suelo radiante, así como aislamiento térmico, entre otras características. En esta villa habrá cuatro dormitorios con baños en suite y un enorme salón-comedor con cocina abierta. La zona exterior estará equipada con una gran piscina (52m²). Ya se ha concedido el permiso de construcción para este proyecto. Los trabajos de construcción ya han comenzado. La distribución de la casa (aprox. 479m²): en el sótano, hay un amplio garaje (96m²) en la planta baja (264m²); sala de estar, cocina con comedor, espacio de oficina y aseo de invitados; en la 1ª planta cuatro dormitorios, todos con baño en suite (118m²). Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos.

Locación:

Son Gual es una exclusiva zona residencial del interior de Mallorca, a unos 15 kilómetros al este de Palma de Mallorca. Esta zona residencial de lujo pertenece al municipio de Algaida y es conocida por sus lujosas villas y modernos chalets situados en un entorno tranquilo y pintoresco. La zona ofrece espectaculares vistas de los alrededores y alberga uno de los mejores campos de golf de la isla, el Golf Son Gual. La buena accesibilidad a través de la autopista MA-15 permite un rápido acceso a Palma y otras partes de la isla, mientras que el ambiente tranquilo y la infraestructura de alta calidad hacen de Son Gual un lugar deseable para vivir.

Imágenes





