



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Nueva villa con vistas al mar en Costa den Blanes



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01412	<b>A partir de:</b>	14.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07181 Calvià / Costa d'en Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	670,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.050,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	8.450.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2033-11-29	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Chalet de nueva construcción con vistas al mar en Costa den Blanes.

La villa se distribuye en 4 niveles. En el sótano se encuentra un trastero, un lavadero y una sala para diferentes posibilidades como gimnasio, sala de fiestas o cine, dependiendo de los deseos del nuevo propietario. En el mismo nivel, hay un apartamento para invitados con un dormitorio, un baño, una cocina y un jardín.

En la planta baja, hay una cocina abierta, un amplio salón-comedor, un dormitorio con baño en suite, un aseo, una terraza y una piscina infinita.

En la primera planta, hay un dormitorio principal con baño en suite y otro dormitorio con baño en suite.

Además, cuenta con una terraza en la azotea desde donde se puede disfrutar de fantásticas vistas al mar.

Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, un ascensor y un garaje para 3-4 coches.

Costa den Blanes se encuentra a pocos minutos de Palma y ofrece una infraestructura ideal: restaurantes, tiendas, bancos, colegios, centros médicos y sitios para salir se encuentran en la vecindad, mientras las propiedades en Costa den Blanes disfrutan de mucha tranquilidad y privacidad, y casi todas de vistas panorámicas sobre la bahía de Portals y Palma. El famoso puerto deportivo de Portals se encuentra por debajo de Costa den Blanes ofreciendo elegantes restaurantes, bares y tiendas de lujo. Hay varias playas, y el campo de golf de Bendinat se pueden encontrar en el camino a Palma.

## Imágenes

---

Modern sea view villa



Sea views in Costa den Blanes



Villa for sale



Views from the villa



Terrace in Costa den Blanes



Terrace in a villa for sale



Living room in a villa for sale



Living room in Costa den Blanes



Modern villa for sale



Dining table in a villa for sale



Kitchen in a villa for sale



Master bedroom



Master bedroom in a villa for sale in Costa den Blanes



Views from a master bedroom



Master bathroom



Bedroom in a villa for sale



Bathroom in a villa for sale



Bathroom



Guest bedroom



Bathroom in a villa for sale

