



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Nueva Villa en 1<sup>a</sup> línea de mar, en Puig de Ros



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07223	<b>A partir de:</b>	17.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	07609 Puig de Ros	<b>Wohnfläche:</b>	314,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	344,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	973,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.000.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Ubicación exclusiva! Esta Villa especial en 1ª línea de costa-mar brilla de nueva construcción en 2022, equipado con comodidades como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (bomba de calor), suelos de parquet, barandilla de vidrio, y domótica, frente al mar y el paisaje natural de la costa suroeste, que ofrece una piscina cubierta y terraza-jardín para su "al-mediterraneo-feeling". Un salón-comedor abierto con una cocina integrada y totalmente equipada le da la bienvenida a esta moderna Villa. Del total de 4 dormitorios en suite, encontrará 1 en la planta baja con acceso directo a la piscina, y los otros 3 en la primera planta, con un enorme balcón compartido y escalera de caracol a la azotea (preparada para llevar un jacuzzi si se desea en el futuro). La parcela es de unos 970m2, con 344m2 construidos. Indique KPP07223 para una visita personal o para más detalles. La información de este exposé fue facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos.

## Locación:

---

Puig de Ros es una tranquila zona residencial de la costa sur de Mallorca, a unos 20 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. El barrio pertenece al municipio de Lluçmajor y se caracteriza por modernos edificios residenciales y villas. Los alrededores se caracterizan por la vegetación mediterránea y ofrecen un ambiente relajado lejos del bullicio turístico. Puig de Ros es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece a los lugareños una agradable ubicación residencial con proximidad al mar y fácil acceso a los servicios locales.

## Imágenes

---

















Ground floor plan



