



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Nueva Villa en 1ª línea de mar, en Puig de Ros



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

General:

Número externo del objeto:	KMSL07223	A partir de:	17.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2022
Ubicación:	07609 Puig de Ros	Wohnfläche:	314,00 m ²
Nutzfläche:	344,00 m ²	Grundstücksfläche:	973,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Carport:	0,00 €	Precio de compra:	3.000.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Ubicación exclusiva! Esta Villa especial en 1ª línea de costa-mar brilla de nueva construcción en 2022, equipado con comodidades como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (bomba de calor), suelos de parquet, barandilla de vidrio, y domótica, frente al mar y el paisaje natural de la costa suroeste, que ofrece una piscina cubierta y terraza-jardín para su "al-mediterraneo-feeling". Un salón-comedor abierto con una cocina integrada y totalmente equipada le da la bienvenida a esta moderna Villa. Del total de 4 dormitorios en suite, encontrará 1 en la planta baja con acceso directo a la piscina, y los otros 3 en la primera planta, con un enorme balcón compartido y escalera de caracol a la azotea (preparada para llevar un jacuzzi si se desea en el futuro). La parcela es de unos 970m2, con 344m2 construidos. Indique KPP07223 para una visita personal o para más detalles. La información de este exposé fue facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos.

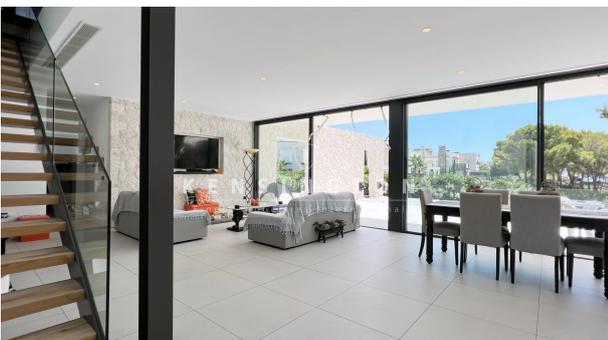
Locación:

Puig de Ros es una tranquila zona residencial de la costa sur de Mallorca, a unos 20 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. El barrio pertenece al municipio de Lluçmajor y se caracteriza por modernos edificios residenciales y villas. Los alrededores se caracterizan por la vegetación mediterránea y ofrecen un ambiente relajado lejos del bullicio turístico. Puig de Ros es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece a los lugareños una agradable ubicación residencial con proximidad al mar y fácil acceso a los servicios locales.

Imágenes















Ground floor plan

