



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Oportunidad de inversión Preciosa casa de pueblo con azotea y vistas panorámicas, Alaró, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07650	<b>A partir de:</b>	22.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	07340 Alaró	<b>Wohnfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	310,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 560.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-06-26	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta encantadora casa de pueblo en Alaró ofrece una superficie habitable de 151 m<sup>2</sup> en una parcela de 310 m<sup>2</sup> y abre numerosas posibilidades para el diseño individual y la renovación.

Nada más entrar en la casa, le recibe un amplio hall de entrada. En el mismo nivel hay un salón y una cocina independiente, cuya distribución se puede adaptar con flexibilidad. Las vigas de madera tradicionales y la puerta de entrada de madera maciza confieren al interior un encanto auténtico.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios y un cuarto de baño, que ofrecen mucho espacio para una familia o una nueva distribución creativa.

Otro punto destacado de la propiedad es el espacio adicional en el lado opuesto de la calle: hay un práctico garaje y un trastero directamente adyacentes a un gran jardín (aprox. 80 m<sup>2</sup>). Este jardín ofrece numerosas opciones de diseño: desde crear una bonita cocina exterior hasta construir una piscina. Ambos lados de la casa también cuentan con terrazas en la azotea que ofrecen impresionantes vistas panorámicas del idílico pueblo de Alaró y las montañas circundantes.

Esta casa combina el encanto mallorquín con mucho potencial. Situada en el tranquilo y pintoresco entorno de Alaró, le invita a crear la casa de sus sueños. ¡Aproveche esta oportunidad única de adquirir una pieza única de calidad de vida en medio de la naturaleza y la cultura de pueblo de Mallorca!

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07650.

## Locación:

---

Alaró es un pintoresco pueblo de Mallorca, a unos 30 kilómetros al noreste de Palma, a los pies de la sierra de Tramuntana. Ofrece edificios históricos, calles estrechas y plazas acogedoras. El Castell d'Alaró, una fortaleza en ruinas sobre una colina, ofrece vistas espectaculares y es un popular destino de senderismo.

Rodeado de olivares y viñedos, Alaró es ideal para practicar senderismo, ciclismo y escalada. El mercado semanal ofrece productos locales. A pesar de su proximidad a Palma, el ambiente es tranquilo.

El pueblo cuenta con numerosos restaurantes y cafeterías de cocina local e internacional. En conjunto, Alaró ofrece una armoniosa combinación de naturaleza, historia y cultura mallorquina.

## Imágenes

---











