



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Oportunidad de inversión Preciosa casa de pueblo con azotea y vistas panorámicas, Alaró, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07650	A partir de:	22.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1900
Ubicación:	07340 Alaró	Wohnfläche:	151,00 m ²
Nutzfläche:	225,00 m ²	Grundstücksfläche:	310,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 560.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2034-06-26	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora casa de pueblo en Alaró ofrece una superficie habitable de 151 m² en una parcela de 310 m² y abre numerosas posibilidades para el diseño individual y la renovación.

Nada más entrar en la casa, le recibe un amplio hall de entrada. En el mismo nivel hay un salón y una cocina independiente, cuya distribución se puede adaptar con flexibilidad. Las vigas de madera tradicionales y la puerta de entrada de madera maciza confieren al interior un encanto auténtico.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios y un cuarto de baño, que ofrecen mucho espacio para una familia o una nueva distribución creativa.

Otro punto destacado de la propiedad es el espacio adicional en el lado opuesto de la calle: hay un práctico garaje y un trastero directamente adyacentes a un gran jardín (aprox. 80 m²). Este jardín ofrece numerosas opciones de diseño: desde crear una bonita cocina exterior hasta construir una piscina. Ambos lados de la casa también cuentan con terrazas en la azotea que ofrecen impresionantes vistas panorámicas del idílico pueblo de Alaró y las montañas circundantes.

Esta casa combina el encanto mallorquín con mucho potencial. Situada en el tranquilo y pintoresco entorno de Alaró, le invita a crear la casa de sus sueños. ¡Aproveche esta oportunidad única de adquirir una pieza única de calidad de vida en medio de la naturaleza y la cultura de pueblo de Mallorca!

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07650.

Locación:

Alaró es un pintoresco pueblo de Mallorca, a unos 30 kilómetros al noreste de Palma, a los pies de la sierra de Tramuntana. Ofrece edificios históricos, calles estrechas y plazas acogedoras. El Castell d'Alaró, una fortaleza en ruinas sobre una colina, ofrece vistas espectaculares y es un popular destino de senderismo.

Rodeado de olivares y viñedos, Alaró es ideal para practicar senderismo, ciclismo y escalada. El mercado semanal ofrece productos locales. A pesar de su proximidad a Palma, el ambiente es tranquilo.

El pueblo cuenta con numerosos restaurantes y cafeterías de cocina local e internacional. En conjunto, Alaró ofrece una armoniosa combinación de naturaleza, historia y cultura mallorquina.

Imágenes











