



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

¡Oportunidad única!



General:

Número externo del objeto:	KPTC1808	A partir de:	27.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2019
Ubicación:	38620 San Miguel de Abona	Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	228,00 m ²	Grundstücksfläche:	7.875,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	945.000,00 €		

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	lugar:	38660 Costa Adeje
Teléfono:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	2 km
----------------------------	------

Descripción:

Espectacular finca con preciosas vistas al mar sobre terreno de 7.875 m2 en el encantador pueblo de Aldea Blanca en San Miguel de Abona.

La propiedad tiene acceso por una puerta de entrada automática, donde se encuentra un patio de entrada con una área de barbacoa y una garaje con aseo de 28m2 además de una terraza con césped para aparcar dos carros.

Mas adelante llegase a preciosa casa de 110m2 construidos de una solo planta que se distribuye en un espacioso salón, un comedor perfecto para cenas familiares, cocina amplia, moderna y equipada, todo con integración entre estancias, creando un ambiente más amplio y luminoso, tres amplios dormitorios y dos baños completos, además un altillo que que se puede usar como dormitorio, despacho o incluso una zona de juegos infantil.

La zona exterior cuenta con una terraza donde podrás disfrutar de vistas increíbles, piscina privada, perfecta para refrescarse en los días soleados.

Posee jardines con 1 drago milenario, arboles con más de 6m de altura, araucaria, jazmines, bougainvilleas, rosales de colores, estrelitzias, hierbas aromáticas etc...

También encontrarás un almacén, cuarto de máquinas y una pequeña cocina exterior con baño.

Cuenta también con seis placas solares.

La finca se encuentra en producción cultivada con árboles frutales(mangos, higos, albaricoques, etc), 217 aguacateros, con una producción de 3.650 kilos año, parras, 14 olivos y además cuenta con un estanque de agua que abastece la finca con sistema de riego, ofreciendo un espacio ideal para desarrollar un huerto o proyecto agrícola.

Sea que esté buscando una casa privada o una oportunidad de inversión, esta finca tiene éxito como alojamiento vacacional.

Esta finca te permite disfrutar de la tranquilidad y el encanto de la vida rural, ofreciendo estupendas vistas y una conexión perfecta con la naturaleza mientras tienes fácil acceso a todas las comodidades y servicios locales.

Locación:

San Miguel de Abona es un pintoresco municipio del sur de Tenerife conocido por sus contrastes: es bello y tranquilo a la vez y tiene muchos sitios de encanto. Además, la excelente ubicación de Costa San Miguel la convierte en un lugar ideal para realizar innumerables actividades al aire libre. Destaca la práctica del golf en alguno de los dos magníficos campos del municipio (Golf del Sur y Amarilla Golf), que fueron los primeros en el sur de Tenerife, y el puerto deportivo La Marina San Miguel.

Imágenes









