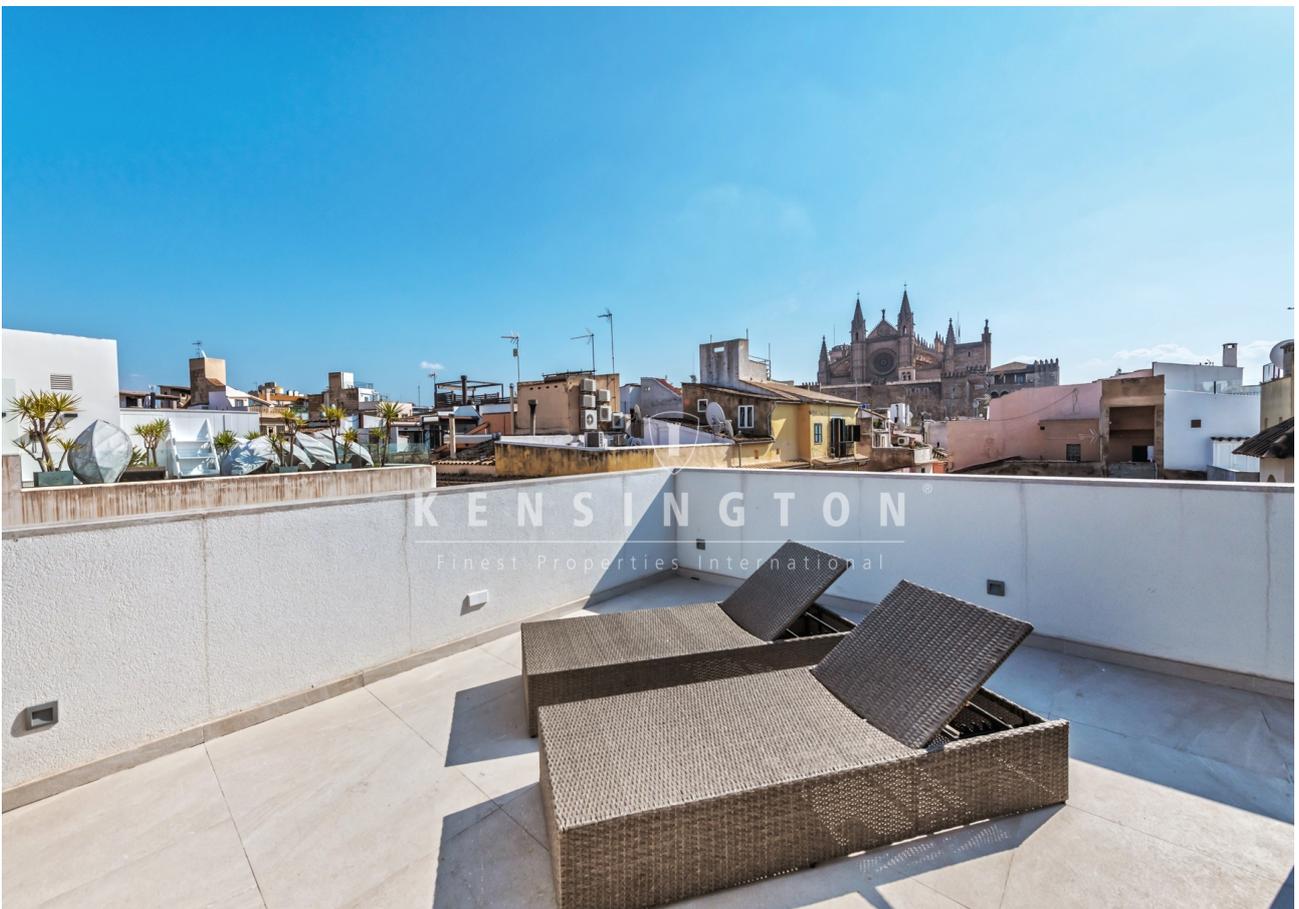




**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Palacete con terrazas con vistas mar y parking, casco antiguo Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06826	<b>A partir de:</b>	13.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1867
<b>Ubicación:</b>	07012 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	597,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 6.100.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este PALACETE con terrazas con vistas al mar y parking se sitúa en la LONJA, en el casco antiguo de Palma de Mallorca. El edificio es de 1867 y ha sido INTEGRALMENTE REFORMADO (también fachada, tejado, todas las instalaciones).

Hace esquina y tiene ventanales en dos lados. La planta noble tiene techos de unos 4,20m de altura. Hay PARKING PARA 2 COCHES, así como TERRAZAS con hermosas VISTAS AL MAR, a la Catedral y a gran parte del casco antiguo. UN ASCENSOR CONECTA TODAS LAS PLANTAS. Para la reforma se utilizaron materiales de primera calidad (p. ej., cocinas SieMatic con aparatos Miele), y se ha creado un ambiente elegante y cálido. El inmueble consiste en 2 APARTAMENTOS DÚPLEX DE LUJO, que se pueden juntar.

>> Piso Planta Noble (aprox. 292m<sup>2</sup>): salón-comedor con cocina abierta, despensa, aseo, despacho, 4 dormitorios dobles (el principal con vistas directas a la catedral), 4 baños, coladuría con aseo, azotea (40m<sup>2</sup>).

>> Ático (aprox. 178m<sup>2</sup>): salón, comedor con cocina abierta, 3 dormitorios dobles (el principal con salón propio), 3 baños, azotea (24m<sup>2</sup>).

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06826

## Imágenes

---

Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Penthouse



Penthouse



House entrance



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Piano nobile / Beletage



Penthouse



Penthouse



Penthouse



Penthouse



Penthouse



Penthouse

