KENSINGTON®
Finest Properties International

Palacio de pueblo en Artà con permiso de obras - propiedad reformada con piscina, azotea y vistas al mar

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO922	**A partir de:**	18.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1900
Ubicación:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	458,79 m²
Grundstücksfläche:	211,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Condición:**	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	695.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	D

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a su futuro palacio urbano en el corazón de Artà!

Esta impresionante propiedad le ofrece la oportunidad perfecta para crear un hogar único según sus ideas. Con una generosa parcela de aprox. 200 m² y una superficie construida de más de 600 m², este palacio se extiende sobre cuatro dormitorios y cuatro baños, ofreciéndole a usted y a su familia mucho espacio para extenderse.

El proyecto se vende con una licencia de construcción ejecutiva ya concedida, por lo que puede empezar a construir inmediatamente. La innovadora planificación le ofrece numerosas posibilidades de personalización y renovación. Imagine combinar el encanto del casco antiguo con toques modernos.

El jardín con piscina le invita a pasar relajantes horas al aire libre, mientras que la terraza de la azotea - también con piscina - ofrece fantásticas vistas sobre Artà hasta el resplandeciente mar - el lugar perfecto para amaneceres inolvidables.

Además, la propiedad cuenta con un garaje, que le ofrece no sólo comodidad sino también seguridad para su vehículo. La ubicación en el casco antiguo de Artà es ideal: aquí podrá disfrutar de la vibrante vida de la ciudad con sus encantadores cafés, boutiques y lugares de interés cultural justo en su puerta.

Aproveche esta oportunidad única de hacer realidad su sueño de poseer su propio palacio urbano en Artà.

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos y en la plaza del mercado. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Descripción del equipamiento:

- Zona de bienestar
- 2 chimeneas
- ascensor
- Ascensor
- Electricidad municipal
- Agua municipal
- Calefacción por suelo radiante
- Azotea
- Bodega
- Garaje
- Cocina exterior
- piscina

todas estas posibilidades las ofrece la licencia de obras

Imagenes