



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Para los amantes de la naturaleza: Lujosa villa de nueva construcción con piscina en Artá



General:

Número externo del objeto:	KPNO587	A partir de:	27.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07570 Artá
Wohnfläche:	193,00 m ²	Nutzfläche:	443,00 m ²
Grundstücksfläche:	14.813,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Condición:	Primera vez de uso		

Precios:

Precio de compra: 1.850.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artá
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta preciosa finca de nueva construcción con fachada de piedra natural ofrece una piscina de 37,5 m² con espectaculares vistas al mar. La ubicación superior cerca de Artá ofrece a los futuros propietarios la mezcla perfecta de retiro idílico y conexión central a la infraestructura con todas las instalaciones comerciales. El inicio de la construcción es posible aprox. 4 semanas después de la compra.

La finca cuenta con una bonita zona exterior ajardinada con piscina y zonas de terraza. La zona habitable se divide en

un luminoso y moderno salón / comedor, una cómoda cocina con isla de cocción. Actualmente, el proyecto cuenta con tres dormitorios con baños en suite, pero podría ampliarse fácilmente con un cuarto dormitorio con baño en suite. Gracias a las ventanas de suelo a techo, tiene una gran vista del porche y la zona de la piscina.

Los datos clave: Parcela con aprox. 14.813 m2, superficie habitable aprox. 193 m2, superficie total construida aprox. 443m2, piscina con una superficie de agua de aprox. 37,5 m2, porche con 2 plazas de aparcamiento, calefacción por suelo radiante , aire acondicionado con bomba de calor, pozo propio, electricidad a través de fotovoltaica, suelo de microcemento, vigas vistas de madera maciza, armarios empotrados de madera maciza, ventanas de suelo a techo.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Locación:

La ciudad medieval de los artistas, Artà, se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de las delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto muchos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas de piedra salvaje ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas de playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, ofrece no sólo instalaciones comerciales de primera categoría y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes





