



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Parcela con bonitas vistas y permiso de obras cerca de Artà



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO543	<b>A partir de:</b>	01.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	315,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	464,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	23.228,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.300.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	C
<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Luftwärmepumpe

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta elegante finca de nueva construcción se construirá en una parcela de aprox. 23.000 m<sup>2</sup> con fantásticas vistas cerca de Artà y ofrece una relación calidad-precio ¡TOP!

Desde el exterior, la casa sigue el modelo típico de finca mallorquina: líneas claras y una cálida fachada de piedra natural definen la primera impresión. Las tradicionales persianas, varias terrazas y la piscina de 35 metros cuadrados completan el exterior de la propiedad. El diseño interior es igual de claro y acertado: distribución diáfana, diseño moderno y materiales típicos de la isla caracterizan el ambiente moderno y elegante de la vivienda.

El proyecto actual prevé una amplia zona de entrada, un moderno salón-comedor y una cocina abierta con isla de cocción en la planta baja. En este nivel también se crearán un aseo de invitados, un lavadero y un pasillo hacia la sala de fitness privada o el apartamento de invitados y un garaje independiente. Una elegante escalera conduce a la planta superior. Aquí están previstos cuatro dormitorios. Dos de ellos comparten un cuarto de baño, mientras que los otros dos tienen cada uno un cuarto de baño en suite. La zona exterior con vegetación mediterránea será el lugar de encuentro ideal para todos los residentes. Aquí se ubicarán la piscina de 35 m<sup>2</sup> y varias terrazas.

Se espera que la construcción comience en octubre de 2024. Los deseos personales del futuro propietario aún podrán tenerse en cuenta hasta que la casa les sea entregada ¡lista para ser ocupada!

Otras características de equipamiento: Energía solar y fotovoltaica, calefacción por suelo radiante - bomba de calor, ventanas de suelo a techo (aluminio), chimenea, cocina equipada, garaje para 2 coches, pozo propio, y mucho más.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La finca está situada en la mejor ubicación y accesibilidad en una zona tranquila de Artà.

En Artà podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto muchos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año.

A Colonia St. Pere se llega en 15 minutos en coche y es un lugar de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí aún se puede encontrar la Mallorca original. La ciudad cuenta con un puerto deportivo y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes en el paseo de la playa, donde se puede disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino y buena comida.

Pero también puede llegar a otras innumerables playas y bahías en poco tiempo.

# Imágenes



