



Parcela con chalet proyectado y gran vista



General:

Número externo del objeto:	KPTC1660	A partir de:	23.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38360 El Sauzal
Wohnfläche:	214,88 m ²	Nutzfläche:	235,00 m ²
Grundstücksfläche:	686,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Primera ves de uso
Categoría interior:	Exclusivo		

Precios:

Precio de compra: 650.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	nicht_noetig	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Teneriffa	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	lugar:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km	En la estación del bus en :	1 km
----------------------------	------	------------------------------------	------

Descripción:

La parcela edificable para este moderno chalet se encuentra en el popular barrio de La Baranda, en El Sauzal. Desde aquí, el nuevo propietario disfrutará de unas fantásticas vistas al mar y a la costa norte de Tenerife.

La casa, que está incluida en el precio de compra, se construirá en dos plantas.

Debido a la ubicación en la ladera, el acceso a la propiedad se realiza directamente desde la calle. Las plazas de aparcamiento se encuentran en este nivel, al igual que la azotea de la casa.

El acceso a la villa se realiza a través de una escalera que desciende por la ladera.

En la planta baja, además de la sala de estar con comedor, habrá una amplia cocina-comedor. Ambas habitaciones tienen acceso directo a la terraza con vistas al mar, al jardín y a la piscina.

Esta planta se completa con un dormitorio y un cuarto de baño con bañera.

En la planta superior hay tres dormitorios con balcón.

El dormitorio principal tiene un vestidor contiguo y un cuarto de baño en suite.

Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño con ducha y bañera.

El jardín está previsto en forma de terrazas. En el nivel frente a la planta baja habrá una piscina infinita donde se podrá disfrutar de horas de relax con vistas al Atlántico.

La urbanización se caracteriza por el hecho de que aquí sólo se encuentran casas unifamiliares y hay una corta distancia a la autopista, que no se oye.

En el cuidado centro de El Sauzal hay excelentes restaurantes y pequeñas tiendas. Las localidades vecinas de Tacoronte y La Matanza son ideales para realizar las compras más grandes.

Locación:

La urbanización La Barranda pertenece al municipio de El Sauzal, situado en el verde norte de Tenerife.

La Barranda es una zona residencial muy popular y conocida, especialmente por el buen clima y las impresionantes vistas.

Información extra:

El precio de compra es a partir de 650.000 euros.

El proyecto actual, al que corresponden las fotos de esta presentación, está calculado en 750.000 euros.

Se pueden hacer cambios en el interior y el exterior hasta el inicio de la construcción, para que el nuevo propietario pueda diseñar la casa de sus sueños según sus propios deseos.

El inicio de la construcción está previsto con la compra-venta.

Imágenes

