Parcela con licencia para una finca cerca de Llucmajor, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL07052	**A partir de:**	19.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Terreno (Ocio)	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	7609 Llucmajor	**Wohnfläche:**	245,00 m²
Nutzfläche:	291,00 m²	**Grundstücksfläche:**	21.309,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Condición:**	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	625.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta excepcional parcela edificable con licencia de obra en vigor para una lujosa finca se encuentra en un lugar tranquilo e idílico cerca de Llucmajor en Mallorca. En una generosa parcela de 21.309 m², esta es una rara oportunidad para construir una exclusiva casa de campo con piscina. Las excelentes conexiones de transporte garantizan una fácil accesibilidad, con Palma y Llucmajor a un corto trayecto en coche.

Enclavada en un entorno natural, la propiedad está rodeada de viñedos bien cuidados y árboles maduros y ofrece

maravillosas vistas del Galdent y la montaña de Randa. Las conexiones de servicios públicos como la electricidad están disponibles en el límite de la propiedad y una licencia para un pozo privado también se ha concedido.

El proyecto de construcción aprobado impresiona por la planificación de un arquitecto de renombre y prevé una casa de campo de dos plantas con orientación sur y fachadas tradicionales de piedra. La superficie habitable prevista de aprox. 245 m² comprende en la planta baja un amplio salón-comedor con una cocina abierta de 83 m², un aseo de invitados, un lavadero y un dormitorio doble con baño en suite. En la planta superior hay una espaciosa suite principal con su propio cuarto de baño (39 m²), complementada por otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño adicional. Una casita independiente de 19 m² completa la oferta.

Las instalaciones previstas incluyen una terraza parcialmente cubierta, una piscina de 10x4 metros y una chimenea para crear un ambiente acogedor. La terraza orientada al sur permite disfrutar del sol durante todo el día.

Locación:

Llucmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web https://www.kensington-llucmajor.com

Imagenes

View

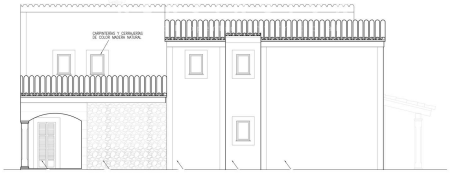
Plot

Plot

Plot

Fasade

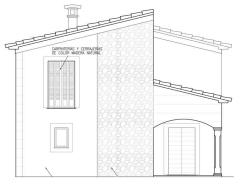
ALZADO SUR



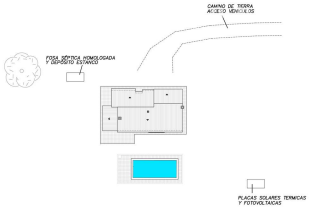
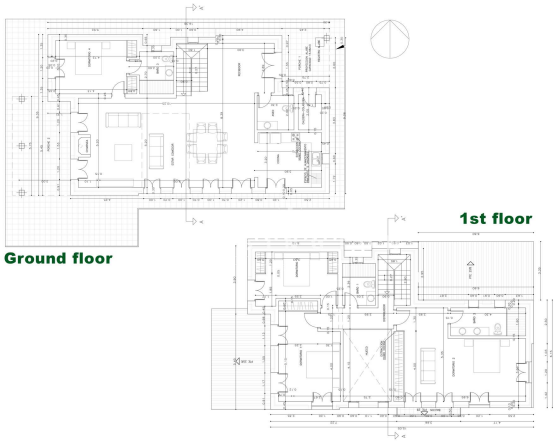
ALZADO NORTE

Fasade

ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



Floor plans