



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Parcela con licencia para una finca cerca de Lluçmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07052	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Año de construcción:	2025
Ubicación:	7609 Lluçmajor	disponible desde:	Immediately
Wohnfläche:	245,00 m ²	Nutzfläche:	291,00 m ²
Grundstücksfläche:	21.309,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 625.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Terreno edificable con licencia para una finca con piscina cerca de Lluçmajor, Mallorca. Palma está a 30 min, Lluçmajor a 5 min. El solar es grande (21.309m²) y llano y tiene fácil acceso por caminos asfaltados. Los amantes de la naturaleza estarán encantados: En la zona se cultiva vino, apenas hay casas vecinas, la ubicación es tranquila, hay árboles viejos en la parcela, y ofrece una maravillosa vista al Galdent así como al Puig de Randa. Hay luz en el límite de la parcela.

Existe una licencia en vigor para una finca con piscina, así como una licencia para un pozo. Puede empezar las obras mañana mismo y equipar la casa según sus preferencias.

El proyecto fue elaborado por un arquitecto de renombre. Se proyecta una casa de campo con orientación sur, revestimiento de piedra, ventanales, terraza parcialmente cubierta y piscina (10x4 m). Distribución de la casa proyectada (aprox. 245m²): en planta baja generoso salón-comedor con cocina abierta (83m²), aseo, coladuría, 1 dormitorio doble con su baño; arriba espaciosa suite principal con baño (39m²), otros 2 dormitorios dobles, 1 baño. Además, hay 1 casita (19m²).

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07052

Locación:

Lluçmajor es una ciudad histórica del sur de Mallorca, a unos 25 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La ciudad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Lluçmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad ofrece un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias antiguas y plazas. Fácilmente accesible por la autopista MA-19 y las carreteras comarcales MA-15 y MA-6014, esta localidad es un punto de partida ideal para explorar los alrededores y las cercanas playas de la costa sur de Mallorca.

Imágenes



