Parcela con licencia para una finca cerca de Llucmajor, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL07055	**A partir de:**	05.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Terreno	**Ubicación:**	07609 Llucmajor
Wohnfläche:	285,00 m²	**Nutzfläche:**	353,00 m²
Grundstücksfläche:	14.684,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0

Precios:

Precio de compra:	525.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Socio Director | Franchisee	**Calle:**	Ronda de Migjorn, 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Se vende un excepcional terreno edificable en Llucmajor, Mallorca, que viene con una licencia de construcción válida para una elegante finca con piscina. La ubicación estratégica, a sólo 25 minutos de Palma ya cinco minutos de Llucmajor, ofrece tanto la tranquilidad del campo y la proximidad a los servicios urbanos. El amplio y llano terreno de 14.684 m² es fácilmente accesible a través de carreteras asfaltadas y ofrece unas vistas únicas del Galdent y la montaña de Randa. La electricidad ya está disponible en el límite de la propiedad y hay una licencia para un pozo privado.

La finca planificada, que se puede empezar a construir inmediatamente, fue diseñada por un arquitecto de renombre e impresiona por su orientación clásica hacia el sur, sus fachadas de piedra y sus grandes ventanales, que garantizan un ambiente luminoso y aireado. El diseño prevé una superficie habitable total de unos 285 m² y una superficie útil de 353 m². En la planta baja hay un amplio salón-comedor con cocina americana, una isla de cocina, un aseo, una despensa y un trastero. La planta baja también dispone de un dormitorio doble con baño propio.

La planta superior ofrece otros tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño, y garantiza el máximo nivel de confort. Parte de la casa tiene un sótano con un lavadero y una sala técnica. Además, una casa de piscina con baño (7m²) y una "casita" (11m²) forman parte de las comodidades de la propiedad. Toda la casa está rodeada de terrazas parcialmente cubiertas (50 m² en total), que cubren todas las direcciones e invitan a disfrutar de un estilo de vida relajado. Una chimenea proporciona un calor acogedor adicional y un ambiente especial en las noches más frescas.

La piscina, de 10x4 metros, complementa el lujoso estilo de vida de esta propiedad especial. Gracias a la excelente planificación y a la posibilidad de diseño individual, este solar edificable y la casa de ensueño que se construirá en él resultan ser la inversión ideal para un futuro lleno de confort y calidad de vida en la hermosa isla de Mallorca.

Una oportunidad en una ubicación privilegiada - un espacio perfecto para aquellos que aprecian la excelencia en la vida y la inversión.

Locación:

Llucmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Información extra:

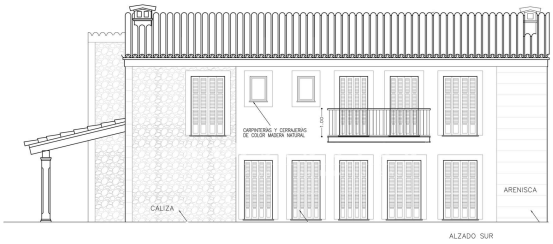
En Kensington le ofrecemos un servicio integral de compra de propiedades. Estaremos encantados de recomendarle arquitectos y empresas constructoras de renombre para realizar profesionalmente sus deseos.

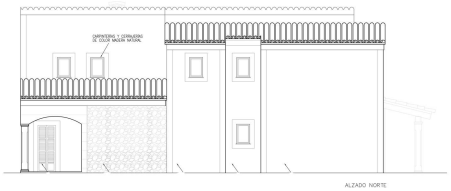
Por favor, tenga en cuenta que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Salvo venta anterior, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

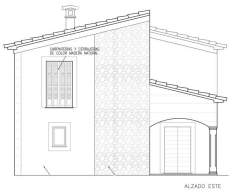
Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web https://www.kensington-llucmajor.com

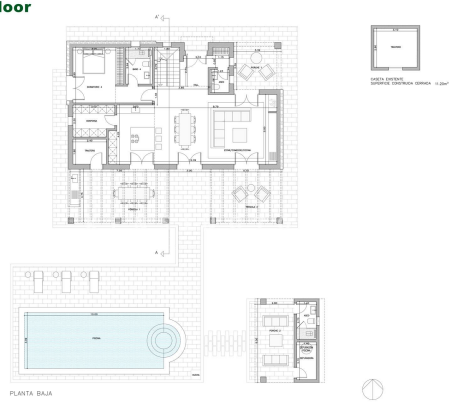
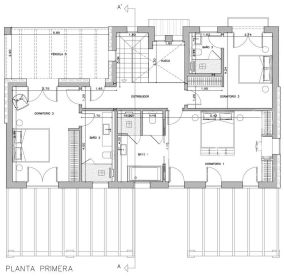
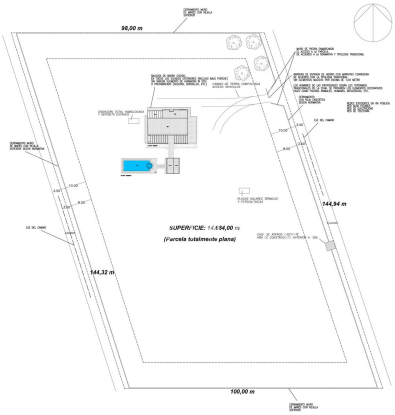
Imagenes







Ground floor



1st floor & basement