



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Parcela con proyecto de construcción moderno para vivienda plurifamiliar con vistas parciales al mar en els Pelats en Cala Ratjada



General:

Número externo del objeto:	KPNO762	A partir de:	18.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07590 Cala Ratjada/Capdepera
Grundstücksfläche:	401,00 m ²		

Precios:

Precio de compra: 580.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Se vende un proyecto residencial moderno de 800 m² en la zona residencial Es Pelats en las afueras de Cala Ratjada, que consta de 4 pisos y un dúplex, situado directamente al lado del bosque de pinos y la hermosa pequeña bahía de Cala Gat.

Actualmente, en la parcela de 401 m² hay una casa construida en 1967, que consta de una planta baja y un piso con una superficie construida de aprox. 200 m².

El proyecto de construcción prevé añadir dos plantas más al edificio existente para crear un bloque de apartamentos de aprox. 800 m², con un total de 4 pisos de 90 m² cada uno y un dúplex de 180 m².

Cada uno de los pisos consta de 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, una cocina con comedor y sala de estar contigua, un lavadero y un balcón, y uno de los 4 pisos también tiene una terraza en la azotea.

El dúplex ofrece 3 dormitorios, un aseo, 3 baños, un comedor con cocina y sala de estar contigua, un lavadero, otra habitación que podría utilizarse individualmente como estudio o habitación de invitados y un balcón, así como una azotea de aprox. 78 m2.

El mar se puede ver desde la 2ª planta hasta las terrazas de la azotea.

La planta baja es de uso común y consta de una sala con cocina/barbacoa y comedor, un gimnasio, una sauna con ducha y una piscina.

Para más información, póngase en contacto con nosotros por teléfono: +34 670 275 663 o por correo electrónico: arta@kensington-international.com

Locación:

Es Pelats es una zona residencial que se extiende por encima del popular complejo vacacional de Cala Ratjada, entre la playa de Cala Gat y la playa de Cala Agulla. Se caracteriza por su tranquila ubicación, donde reina un ambiente apacible incluso en temporada alta.

Hay numerosos y encantadores paseos por los idílicos pinares típicos de Mallorca, así como agradables restaurantes en las inmediaciones.

La zona residencial también destaca por su proximidad al faro, el puerto y el paseo marítimo de Cala Ratjada, que se encuentran a sólo unos minutos a pie.

Otras bellas y populares localidades se encuentran a pocos minutos en coche, como Capdepera con su castillo medieval, Canyamel, con las cuevas de Artá, el Parque Natural de Llevant y la artística villa de Artà.

Imágenes





