



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Parcela con proyecto de construcción moderno para vivienda plurifamiliar con vistas parciales al mar en els Pelats en Cala Ratjada



General:

Número externo del objeto:	KPNO762	A partir de:	18.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07590 Cala Ratjada/Capdepera
Área de propiedad:	401,00 m ²		

Precios:

Precio de compra:	580.000,00 €
--------------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Se vende un proyecto residencial moderno de 800 m2 en la zona residencial Es Pelats en las afueras de Cala Ratjada, que consta de 4 pisos y un dúplex, situado directamente al lado del bosque de pinos y la hermosa pequeña bahía de Cala Gat.

Actualmente, en la parcela de 401 m2 hay una casa construida en 1967, que consta de una planta baja y un piso con una superficie construida de aprox. 200 m2.

El proyecto de construcción prevé añadir dos plantas más al edificio existente para crear un bloque de apartamentos de aprox. 800 m2, con un total de 4 pisos de 90 m2 cada uno y un dúplex de 180 m2.

Cada uno de los pisos consta de 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, una cocina con comedor y sala de estar contigua, un lavadero y un balcón, y uno de los 4 pisos también tiene una terraza en la azotea.

El dúplex ofrece 3 dormitorios, un aseo, 3 baños, un comedor con cocina y sala de estar contigua, un lavadero, otra habitación que podría utilizarse individualmente como estudio o habitación de invitados y un balcón, así como una azotea de aprox. 78 m2.

El mar se puede ver desde la 2ª planta hasta las terrazas de la azotea.

La planta baja es de uso común y consta de una sala con cocina/barbacoa y comedor, un gimnasio, una sauna con ducha y una piscina.

Para más información, póngase en contacto con nosotros por teléfono: +34 670 275 663 o por correo electrónico: arta@kensington-international.com

Locación:

Es Pelats es una zona residencial que se extiende por encima del popular complejo vacacional de Cala Ratjada, entre la playa de Cala Gat y la playa de Cala Agulla. Se caracteriza por su tranquila ubicación, donde reina un ambiente apacible incluso en temporada alta.

Hay numerosos y encantadores paseos por los idílicos pinares típicos de Mallorca, así como agradables restaurantes en las inmediaciones.

La zona residencial también destaca por su proximidad al faro, el puerto y el paseo marítimo de Cala Ratjada, que se encuentran a sólo unos minutos a pie.

Otras bellas y populares localidades se encuentran a pocos minutos en coche, como Capdepera con su castillo medieval, Canyamel, con las cuevas de Artá, el Parque Natural de Llevant y la artística villa de Artà.

Imágenes





