



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Parcela con proyecto estético / licencia de obra y fantásticas vistas panorámicas cerca de San Lorenzo



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO764	<b>A partir de:</b>	24.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (Ocio)	<b>Ubicación:</b>	07530 Sant Llorenç des Cardassar
<b>Grundstücksfläche:</b>	43.606,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	North Star
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Suaves colinas, naturaleza virgen y fantásticas vistas panorámicas le esperan en esta hermosa propiedad cerca de San Lorenzo. Desde una pequeña carretera comarcal con poco tráfico, sólo hay unos pocos metros por un camino de tierra hasta la gran propiedad. Como la casa está bastante elevada, los propietarios disfrutaban de espectaculares vistas panorámicas sobre extensos huertos de almendros, algarrobos, prados y campos.

La oferta incluye un proyecto autorizado según las antiguas normas de construcción con las siguientes superficies:  
Superficie parcela: 43.606 m<sup>2</sup> / Superficie habitable: 452 m<sup>2</sup> / Superficie construida: 904 m<sup>2</sup> con piscina.

Los planos de esta exclusiva casa de campo fueron elaborados por un renombrado arquitecto de Ibiza, conocido por

sus bellos y distintivos diseños y fuertemente influenciado por la arquitectura histórica de las Islas Baleares. Estas propiedades transmiten una sensación de lujo discreto, combinando el confort con las instalaciones más modernas de una manera auténtica. Actualmente hay tres parcelas vecinas diferentes, cada una de las cuales puede utilizarse para crear un proyecto de excepcional belleza. Las casas son de planta abierta, en uno o dos niveles, con piscina y jardines situados en las onduladas colinas de la zona, ofreciendo una privacidad sin igual. Utilizando materiales y tradiciones de construcción locales, la autenticidad de la isla se abraza para darle la sensación de que usted está invirtiendo en su propio pedacito de la historia local.

El comprador tiene la opción de comprar la parcela con el permiso de planificación en el precio indicado, o para comprar la construcción terminada.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

El bonito pueblo de San Lorenzo está a unos 7 kilómetros y ofrece todas las opciones para ir de compras a diario o cenar en uno de los populares restaurantes. La vida aquí es tranquila, todo el mundo se conoce y siempre hay tiempo para tomar un café en uno de los típicos bares mallorquines.

Manacor está a sólo unos minutos en coche. Aquí también siempre merece la pena dar un largo paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras.

Las hermosas playas de arena blanca y fina de Cala Millor y Sa Coma, así como las pequeñas y románticas calas situadas más al sur, aceleran el ritmo cardíaco. Porto Cristo, el pueblo con el fantástico aire mediterráneo, tiene un puerto casi sofisticado, restaurantes chic y tiendas que invitan no sólo a aprovechar la amplia oferta durante el día, sino también a pasear por las tiendas y comer en el puerto por la noche.

Cuatro populares y bien mantenidos campos de golf en las inmediaciones hacen de éste el lugar perfecto para vivir.

## Imágenes

---











