



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Parcela con vistas al mar y proyecto de construcción



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01660	<b>A partir de:</b>	21.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07183 Rotes Velles
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.326,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 995.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta parcela de 1326 m<sup>2</sup> está situada en una zona tranquila entre Santa Ponsa y Costa de la Calma. Hay numerosas villas de alta calidad en la pequeña colina. Una zona discreta y exclusiva, pero cerca de la acción - el lugar perfecto para relajarse. La parcela ofrece vistas de 180° de Santa Ponsa, las montañas y el mar. Se vende con un proyecto para una villa moderna con una superficie construida de 454 m<sup>2</sup>, que consta de dos plantas residenciales, un sótano y un garaje para cuatro coches. Todas las plantas están conectadas con dos ascensores. Además, habrá amplias terrazas y una piscina.

La propiedad tiene una licencia de construcción que se puede reactivar. Por supuesto, tiene la posibilidad de personalizar el proyecto según sus deseos y podemos ayudarle a hacer realidad la casa de sus sueños.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

## Imágenes

---









