



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Parcela de primera con chalet de lujo aprobado en Camp de Mar



General:

Número externo del objeto:	KAO1022	A partir de:	07.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07160 Camp de mar
Wohnfläche:	467,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.178,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Construído después:	plan de desarrollo

Precios:

Precio de compra: 1.700.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor: in Arbeit

Persona de contacto:

Empresa:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Nombre:	Agnes Gyulai
Posición:	Sales Agent	Calle:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
lugar:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infraestructura:

Descripción:

Despiértese cada mañana con la promesa de las vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte, la dorada luz mediterránea inundando su futuro hogar y la discreta elegancia de Camp de Mar justo al otro lado de su puerta.

Esto no es una villa terminada, es algo aún más extraordinario: una parcela de primera con un proyecto arquitectónico totalmente aprobado y licencia de obras, lista para que la construcción comience sin demora.

Situado en uno de los enclaves costeros más exclusivos de Mallorca, esta oferta es más que un terreno: es potencial,

precisión y posibilidad en estado puro. Los planos incluidos desvelan una villa moderna e impactante, diseñada con maestría para armonizar con su entorno. Los espacios abiertos de salón y comedor fluyen sin esfuerzo hacia amplias terrazas, invitando al sol, la brisa marina y la serenidad.

El núcleo del diseño es una refinada cocina abierta, perfecta para el día a día y para recibir invitados sin esfuerzo. La distribución prevista incluye cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cinco cuartos de baño exquisitamente diseñados, un gimnasio privado y una espectacular piscina a la que se accede directamente desde el salón principal, creando una experiencia interior-exterior sin esfuerzo.

Cada elemento arquitectónico ha sido cuidadosamente considerado para equilibrar elegancia y confort, estilo y funcionalidad, todo ello impregnado de auténtica alma mediterránea.

Con el proyecto totalmente aprobado, la licencia asegurada y los servicios públicos en su lugar, esto no es sólo una parcela de tierra es un lienzo en blanco para una vida bien vivida. Una oportunidad para hacer realidad la casa de sus sueños en uno de los lugares más serenos y codiciados de la isla.

Aquí es donde comienza su visión.

Esta es la base de todo lo que ha estado esperando.

Imágenes
