



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Parcela en Sol de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPO01306	A partir de:	20.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07181 Calvià / Sol de Mallorca
Grundstücksfläche:	1.326,00 m ²		

Precios:

Precio de compra: 1.190.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Portals	Calle:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
lugar:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Teléfono:	+34 971 680 476
Fax:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta parcela en Sol de Mallorca, situada en una de las zonas más bonitas y exclusivas de la isla, ofrece una gran oportunidad para construir la casa de sus sueños. La parcela de aproximadamente 1.430 m² permite la construcción de una villa independiente con una superficie construida máxima de 500 m², de acuerdo con la clasificación RU-5 que permite utilizar el 35% de la parcela edificable para la construcción.

Con una altura máxima permitida de 8 metros, la propiedad se puede construir en dos niveles, ofreciendo la posibilidad de espacios amplios y bien diseñados. Las conexiones de electricidad y agua ya están instaladas, lo que aumenta la comodidad de construir en esta parcela. Además, la ubicación ofrece vistas al mar desde la primera planta, lo que aumenta el atractivo de la propiedad.

Esta parcela es ideal para aquellos que buscan crear su propia residencia de diseño personalizado en una zona codiciada como Sol de Mallorca, ofreciendo la oportunidad de adaptar el hogar a sus preferencias y disfrutar de la belleza de esta exclusiva ubicación en la isla.

Locación:

Sol de Mallorca, situado en el municipio de Calviá, en el suroeste de Mallorca, es conocido por sus impresionantes bahías, como Cala Mago y Cala Bella Dona. La zona ofrece un cómodo acceso para explorar las cuevas de la Mare de Déu a lo largo de la costa. Los residentes se benefician de un pequeño supermercado abierto todos los días, con grandes cadenas de supermercados, tiendas, restaurantes y servicios a sólo 5-10 minutos en coche en el municipio más amplio de Calviá.

Portals Vells, en Sol de Mallorca, cuenta con un pequeño puerto deportivo y una rica historia, incluido el antiguo Gran Casino de Mallorca, que en su día atrajo a numerosas celebridades. Hay planes para construir un hotel de lujo de 5 estrellas en el lugar, a la espera de las licencias necesarias.

Fundada a mediados de los años 70, Sol de Mallorca cuenta con una vibrante comunidad residencial internacional. Las hermosas playas de la zona, como Cala Cap Falcó, ofrecen excelentes opciones gastronómicas de marisco y cócteles.

La proximidad de Sol de Mallorca a zonas populares como Santa Ponsa y Puerto Portals, conocidas por sus puertos de lujo, aumenta su atractivo. Con un rápido acceso por autopista y estando a sólo 20 minutos de la ciudad de Palma y a 35 minutos del aeropuerto de Palma, Sol de Mallorca es un lugar ideal para la residencia permanente o de vacaciones en la isla.

Imágenes

2. Plot for sale KPO01219



3. Plot in Sol de Mallorca KPO01219



4. Plot in Sol de Mallorca for sale KPO01219

