



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Parcela idílica con proyecto de finca entre Manacor y Sant Llorenç



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO622	<b>A partir de:</b>	05.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07500 Manacor
<b>Wohnfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	247,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	15.748,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 395.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta encantadora parcela con proyecto de construcción está situada en una zona tranquila entre Sant Llorenç y Manacor. El proyecto de construcción comprende una finca con fachada de piedra natural, un jardín de estilo mediterráneo y una maravillosa zona de piscina con vistas al campo - puro sentimiento isleño.

Ubicado en medio de la naturaleza mallorquina virgen, este proyecto ofrece aprox. 190m<sup>2</sup> de espacio habitable en una sola planta.

Las habitaciones se dividen en dos áreas de la siguiente manera:

La zona delantera comprenderá la zona común, donde habrá una gran cocina con isla de cocción y un comedor y sala de estar. Espacios abiertos y luminosos con techos altos, colores neutros relajantes y una moderna chimenea invitan a reunirse con la familia y relajarse.

En la parte trasera, cuatro encantadores dormitorios con cuatro cuartos de baño en suite le esperan y ofrecen magníficas vistas del entorno natural.

La zona exterior está ajardinada con plantas mediterráneas. Una piscina de 36 m2 y varias zonas de terraza alrededor de la casa ofrecen sol y sombra en invierno y verano y son un lugar de retiro o reunión para residentes e invitados.

¡Una casa ideal para los que buscan paz y tranquilidad en un idílico paraje rural con magníficas vistas!

Características adicionales: Electricidad y agua de la ciudad, cisterna, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado, piscina de 36 metros cuadrados, chimenea, iluminación LED y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La finca se encuentra en una ubicación privilegiada con acceso a Sant Llorenç y Manacor.

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores, así como tiendas para las necesidades diarias.

Manacor también se encuentra a pocos minutos en coche. Aquí, un extenso paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o una visita al mercado diario de verduras siempre merece la pena. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Pero también se puede llegar a innumerables playas y calas en unos 20 minutos en coche.

## Imágenes

---





