KENSINGTON®
Finest Properties International

Parcela llana en Es Capdellà

General:

Núumero externo del objeto:	KSP01544	**A partir de:**	08.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Terreno (Ocio)	**Ubicación:**	07196 Es Capdellà
Grundstücksfläche:	1.200,00 m²		

Precios:

Precio de compra:	420.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties S.L.	**Nombre:**	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Posición:	Team Assistant	**Calle:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
lugar:	07180 Santa Ponsa	**www:**	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Presentamos una rara oportunidad de adquirir un solar llano de 1.258 m², situado en una de las zonas más deseadas de la región suroeste de Mallorca: Es Capdellà. Situado en una zona tranquila y bien posicionada, esta propiedad se encuentra a pocos pasos del encantador centro del pueblo, con sus pequeñas tiendas, restaurantes típicos y la estación de autobuses, así como a sólo 15 minutos de la carretera principal.

Clasificada como zona RU-N1, la parcela ofrece un 35% de edificabilidad, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar, haciéndola ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en un entorno sereno y bien comunicado.

Actualmente, la propiedad cuenta con 207 m² construidos, repartidos entre una oficina independiente, garaje/oficina y

tres almacenes independientes. También hay una gran dependencia adicional y espacio para entre 3 y 5 plazas de aparcamiento, incluido un carport. Las unidades existentes se pueden utilizar individualmente o en fila, ofreciendo flexibilidad y potencial de rendimiento.

La ubicación privilegiada, justo detrás de la iglesia de Capdellà, hace que esta propiedad sea aún más especial, combinando la privacidad con la proximidad a los servicios y comodidades locales.

Imagenes

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.