



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## **Parcela muy bien situada con licencia y vistas lejanas no lejos del pueblo de Algaida, Mallorca**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07603	<b>A partir de:</b>	04.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07210 Algaida
<b>superficie construida:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	409,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	20.454,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	5,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0	<b>Cantidad de baños:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>número de estacionamientos:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	Como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 450.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bonito solar edificable con permiso de obras cerca de Algaida, Mallorca. Está situado en una zona tranquila, a sólo 2 km de Algaida,

En una parcela de 20.450 m<sup>2</sup> está prevista la construcción de una casa unifamiliar. El diseño de la casa combina armoniosamente el estilo finca mallorquina con un estilo clásico moderno, tanto en apariencia y diseño. La propiedad de 250 m<sup>2</sup> de superficie habitable está planeada como un edificio de una sola planta, con un garaje con espacio para tres coches adosado al final. Habrá 4 dormitorios y 4 cuartos de baño, 3 de los cuales serán en suite, así como otro aseo de invitados. Toda la parcela estará rodeada por un típico muro mallorquín de piedra seca. La amplia piscina infinita tiene una superficie de agua de 34 m<sup>2</sup> con unas dimensiones de 3,4 x 10,3 metros.

Los costes de construcción correrán a cargo del comprador. La casa completa, llave en mano, se puede comprar al constructor por 2.200.000 euros.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07603

## Locación:

---

Algaida es un pueblo tranquilo situado en la parte central de Mallorca, a unos 22 kilómetros al este de Palma. Rodeado de colinas onduladas y campiña rural, es fácilmente accesible por las autopistas MA-15 y MA-5010. En el centro se encuentra la histórica iglesia parroquial de San Pere y San Pau. En los alrededores, el santuario de Randa, en el Puig de Randa, ofrece impresionantes vistas panorámicas. Conocida por sus tradicionales molinos y bodegas, Algaida vive principalmente de la agricultura. La localidad conserva una rica tradición y celebra numerosas fiestas locales que caracterizan su vida cultural.

## Imágenes

---

DSC\_3037



DSC\_3033





master\_\_master





DSC\_3029



DSC\_3027



DSC\_3035



DSC\_3028



DSC\_3024



DSC\_3030



DSC\_3026

