



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Parcela rústica con licencia de obra para proyecto de chalet.



General:

Número externo del objeto:	KPI1391	A partir de:	26.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (Ocio)	Ubicación:	07839 Sant Josep de sa Talaia
Grundstücksfläche:	18.951,00 m ²	Gesamtfläche:	1.500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Precios:

Precio de compra: 2.300.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Noelle Politiek	Calle:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
lugar:	07840 Santa Eularia Des Riu	Teléfono:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Parcela de 18.951m² con proyecto para Villa de 300m².

Este gran terreno edificable de 18.951m² está situado en una posición privilegiada en Ibiza, a poca distancia del característico pueblo de Sant Agustí, a 20 minutos en coche del aeropuerto y a sólo 10 minutos en coche de las playas más icónicas como Cala Conta y Cala Bassa. Este terreno ofrece una extraordinaria oportunidad para construir su propia casa con una superficie edificable de 1500m² y cuenta con un proyecto ya aprobado para una villa de 300m².

El proyecto actual incluye una moderna Villa de 4 dormitorios y 2 baños distribuidos en dos plantas más sótano para

un total de 275m2, diseñada para ofrecer amplios espacios y el máximo confort, con una distribución interior funcional y luminosa.

Además esta parcela de terreno ya está equipada con toda la infraestructura necesaria, incluyendo un sistema de alcantarillado, agua de pozo y electricidad, para hacer el proceso de construcción fácil y sin problemas. La ubicación tranquila y panorámica, combinada con la proximidad a Sant Agustín, hace que esta propiedad sea ideal para aquellos que desean vivir inmersos en la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de los principales servicios y a la belleza de las playas de Ibiza.

Imágenes

KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

