



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Parcela rústica con viñedo y licencia de obras cerca de Sencelles, Mallorca

Finca plot with building license
Con licencia de obras
Mit Baugenehmigung



General:

Número externo del objeto:	KPP07630	A partir de:	24.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07140 Sencelles
disponible desde:	Immediately	Grundstücksfläche:	33.091,00 m ²

Precios:

Precio de compra: 840.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta PARCELA RÚSTICA con viñedo y licencia de obras se sitúa en SENCELLES, Mallorca. El pueblo está a 1,5 km y PALMA a 30 MINUTOS. El acceso es fácil. Es llana y completamente amurallada. Ofrece HERMOSAS VISTAS A LA TRAMUNTANA y al Puig Major.

Parte de la gran parcela (aprox. 33.091m²) está plantada con vides de vino con un rendimiento de unas 3000 botellas de tinto al año. Otros puntos fuertes: AGUA MUNICIPAL, LUZ y licencia para un POZO.

Existe una LICENCIA DE OBRAS PARA UNA CASA UNIFAMILIAR CON PISCINA, así que las obras podrían comenzar en pocas semanas. El proyecto es para una finca en forma de U con un amplio patio y fachadas de piedra. Distribuida en planta baja, planta piso y sótano, la casa medirá aprox. 433m² (de los cuales 108m² en el sótano) y tendrá 8 estancias, 5 dormitorios y 4 baños (más 2 enormes espacios polivalentes en el sótano). Habrá varias soleadas y sombreadas terrazas, así como una generosa PISCINA (10 x 3,5 m). En la parcela hay una antigua casita

agrícola de 42m² - ¿la futura CASA DE INVITADOS?

El vendedor es un promotor con muchos años de experiencia en fincas de lujo. Si lo desea, él puede construir la casa para usted.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07630

Locación:

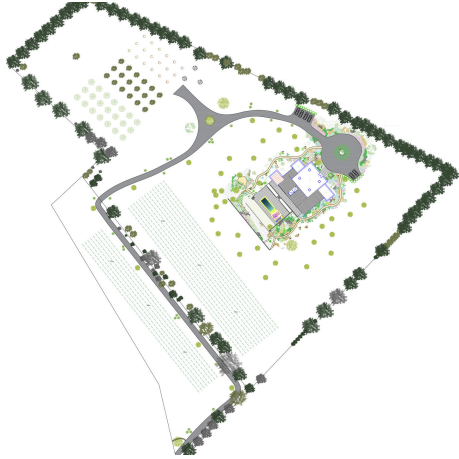
Sencelles es un pueblo tradicional situado en el corazón de Mallorca, a unos 25 kilómetros al norte de Palma. Con más de 3.000 habitantes, el pueblo ofrece un ambiente auténtico y rural fuera de las zonas turísticas. Sencelles cuenta con una rica historia, que se remonta a tiempos prehistóricos, y alberga edificios históricos como la iglesia de Sant Pere, del siglo XVIII. Jahrhundert.

El paisaje circundante se caracteriza por suaves colinas, bosques de pinos y bosques de pinos, ideales para pasear y hacer excursiones. La cocina local ofrece las típicas especialidades mallorquinas y el pueblo es conocido por sus tradiciones y fiestas tradicionales. Sencelles es un lugar ideal para los visitantes que quieren descubrir la Mallorca rural fuera de las masas.

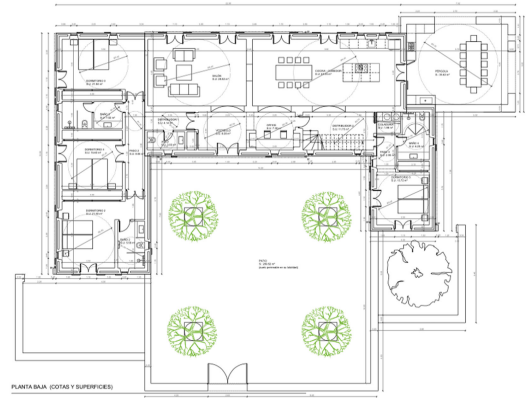
Imágenes



Situation on plot



Plan Ground floor



Plan 1st floor

