



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Pequeño pero bonito - Apartamento de 3,5 habitaciones



General:

Número externo del objeto:	KZO00043	A partir de:	20.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2011
Ubicación:	8620 Wetzikon (ZH)	disponible desde:	per sofort
Wohnfläche:	70,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,5
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Precios:

Precio de compra: 635.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Zürcher Oberland	Nombre:	Petra Kindermann
Calle:	Tunnelstrasse 1	lugar:	8330 Pfäffikon
Teléfono:	044 951 22 88	E-Mail:	petra.kindermann@kensington-international.com
www:	www.kensington-zuercheroberland.com		

Infraestructura:

Descripción:

La propiedad en venta, en el hermoso y frondoso barrio de Binzacker, se encuentra no muy lejos del centro de la ciudad con sus numerosas oportunidades comerciales y se caracteriza por sus buenas conexiones de transporte público. Es adecuado para un hogar individual o en pareja, así como para una inversión.

Nada más entrar en el cuidado apartamento de 3,5 habitaciones, uno se siente como en casa. Esto se ve subrayado por el buen gusto del equipamiento interior y el plan de piso bien pensado. La propiedad, que mide una superficie habitable neta de unos buenos 70 m², está situada en la primera planta de un moderno edificio de apartamentos.

Tiene un balcón orientado al suroeste, muy generoso, con una superficie de 24 m2. Ofrece una vista parcial de la vegetación e invita a pasar unas horas acogedoras al aire libre. En el sótano de la propiedad hay un compartimento de bodega.

El edificio se construyó en 2011. Todas las entradas y apartamentos son accesibles para discapacitados y se puede llegar a ellos en ascensor o por escaleras. Se admiten animales de compañía.

Programa de habitaciones:

1er piso:

Salón/comedor 22,2 m2

Cocina 5,9 m2

Habitación 1 13,1 m2

dormitorio 2 15,7 m2

Baño/WC 5.8 m2

Entrada 7,8 m2

Balcón 23,9 m2

El sótano:

Compartimento del sótano

sala común de bicicletas

sala de secado común

La oferta de KENSINGTON Zurich Oberland se caracteriza por las siguientes ventajas

Ubicación tranquila

Rodeado de zonas verdes

No hay tráfico de paso

Cerca del centro

Plan de piso bien pensado

Balcón muy amplio

Ascensor

La propiedad se vende sin plaza de aparcamiento.

Locación:

Wetzikon: la ciudad para sentirse bien

Centro regional dinámico en medio de las zonas de recreo locales

Wetzikon se nutre de los contrastes. Nacida de la fusión de siete municipios, la ciudad de Wetzikon es hoy un dinámico y prometedor centro regional en un entorno rural, con más de 25.000 habitantes, modernos barrios residenciales y una amplia oferta comercial, cultural y de ocio.

Alta calidad de vida y convivencia

Wetzikon es una ciudad viva con muchas facetas. El encanto rural se combina con el ambiente urbano. Gracias a la rica selección de restaurantes, bares, cines, posibilidades de compra y la enorme oferta de ocio en plena zona de recreo, Wetzikon es una de las regiones del cantón con mayor calidad de vida.

Actividades culturales y de ocio variadas

Wetzikon es un lugar muy animado. Aquí el arte de vanguardia se une a los eventos alternativos, los conciertos clásicos se unen al etno y al pop. Con la pista de hielo artificial, la piscina, el lido y el camping en el lago Pfäffikon, las instalaciones deportivas y las numerosas rutas de ciclismo y senderismo, Wetzikon ofrece una amplia gama de oportunidades deportivas, de ocio y recreativas para todos los gustos.

Centro regional de educación y salud

Wetzikon es el centro educativo y sanitario de la región. La amplia oferta educativa abarca todos los niveles: desde la escuela cantonal hasta la escuela de formación profesional industrial y comercial, pasando por los institutos de enseñanza públicos y privados. El Centro de Salud del Oberland de Zúrich (GZO) atiende a la región con el hospital regional.

(Fuente: <https://www.wetzikon.ch/stadt>)

Tipo impositivo del municipio político 119% (2020)

La propiedad tiene buenas conexiones de transporte. La estación de tren más cercana es la de Wetzikon Kempten, que está a ocho minutos a pie. Desde allí hay unos buenos 30 minutos hasta la estación central de Zúrich o algo menos de una hora hasta el aeropuerto de Kloten. También puede elegir la estación principal de Wetzikon. Se puede llegar en autobús desde Migros Oberland. La parada de autobús está a 3 minutos a pie de la propiedad.

Descripción del equipamiento:

A través de la escalera o el ascensor se llega al apartamento de 3,5 habitaciones en la primera planta. Inmediatamente en la entrada hay un generoso armario y un armario empotrado. Junto a ella hay una torre de lavado. El pasillo conduce, pasando por la cocina blanca equipada con encimera de granito oscuro, al salón y al comedor. Desde la sala de estar se llega al gran balcón orientado al suroeste, que ofrece a los amantes de las flores diversas posibilidades de plantación o permite la creación de varias zonas de descanso, como una sala de estar, tumbonas o una mesa de comedor, etc. El balcón cuenta con una persiana. El balcón cuenta con un toldo, está completamente cubierto y ofrece suficiente espacio para relajarse. La cocina abierta está funcionalmente amueblada y equipada con modernos electrodomésticos. La transición a la zona del comedor es suave. Al otro lado del pasillo se encuentra el cuarto de baño con bañera, ducha y WC y dos habitaciones más, ambas con salida al balcón. El dormitorio es amplio y tiene espacio suficiente para una cama doble y varios armarios. La segunda habitación podría utilizarse como despacho o habitación de invitados. Todas las habitaciones están dispuestas con suelos de losa oscura y las habitaciones individuales están iluminadas por frentes de ventanas del suelo al techo.

El piso tiene calefacción por suelo radiante. El funcionamiento es a través de la calefacción urbana.

Gastos de servicio anuales apartamento 2019: 4060 CHF, incluidos los pagos al fondo de renovación (883 CHF)

Estado del fondo de renovación a 12/2019 Apartamento: 6325 CHF (incluido en el precio de compra)

Déjese convencer por este hermoso apartamento durante una visita o vea la propiedad por adelantado con nuestro tour de 360 grados en <https://tour.ogulo.com/sreq>

Información extra:

Como empresa inmobiliaria suiza con una red internacional, llevamos interviniendo con gran éxito en propiedades de alta calidad desde 1998.

Con nuestra experiencia y amplios conocimientos en el ámbito de la comercialización inmobiliaria, le apoyamos durante todo el proceso de compra y le acompañamos mucho más allá de la escrituración.

Esperamos poder mostrarle la propiedad. Póngase en contacto con nosotros, ¡estamos a su disposición!

Imágenes

KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon -
Wohnen/Essen



KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon - offene
Küche



KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon - Korridor



KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon - Zimmer



KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon - Zimmer



KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon - Bad/Dusche/WC



KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon - Begegnungszone



KZO00043 3.5 Zimmer Wohnung in Wetzikon - Aussenansicht

