Perfecto para 2 familias: Dos adosados completamente reformados con azotea, patio y garaje en una zona tranquila de Artà

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO683	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2024
Ubicación:	07570 Arta	**Wohnfläche:**	375,00 m²
Nutzfläche:	527,00 m²	**Grundstücksfläche:**	266,00 m²
Anzahl Zimmer:	10,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	7,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	**Condición:**	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	1.750.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Estas dos casas adosadas se encuentran a poca distancia del centro de Arta y actualmente están siendo completamente reformadas por manos experimentadas. Además de su diseño de buen gusto y buena calidad, cada una cuenta con un garaje y una terraza en la azotea con vistas a los tejados de la ciudad. Ambas casas están conectadas por un pequeño patio con piscina.

La casa más pequeña, construida en 1935, tiene características típicas de la isla, como paredes de piedra natural, una

elegante escalera bien conservada y techos con vigas de madera. La superficie habitable de unos 190 m2 se distribuye en la planta baja en una acogedora sala de estar, un aseo de invitados y una cocina abierta con comedor. Al lado hay un garaje, que también puede utilizarse como patio. La planta superior alberga tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y acceso a una pequeña terraza. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño completo. La terraza de la azotea superior se complementa con una cocina exterior. Desde aquí se disfruta de una gran vista.

La casa esquinera más grande, construida en 1987, tiene un diseño moderno y diáfano y las habitaciones están inundadas de luz. La superficie total de 280 m2 se distribuye en un amplio garaje en la planta baja, contiguo a una habitación que puede utilizarse como sala de invitados o de estar. Desde aquí se accede al patio con cocina exterior y piscina de chapoteo. Aquí también se creará un pequeño cuarto de baño.
Toda la primera planta albergará un salón-comedor abierto y luminoso con una cocina equipada.
Los tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y otro baño se encuentran en la segunda planta. Lo más destacado aquí es también la terraza de la azotea con una hermosa vista panorámica.

Dos casas adosadas excepcionalmente interesantes en las que el nuevo propietario aún puede contribuir y hacer realidad sus propios deseos, acompañado por experimentados directores de obra. La finalización está prevista para la primavera de 2024. Merece la pena visitarlas.

Otras características: 2 garajes, 2 azoteas, patio, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado f/c, suelo de microcemento, paredes de piedra natural, sistema de descalcificación de agua, armarios empotrados, y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

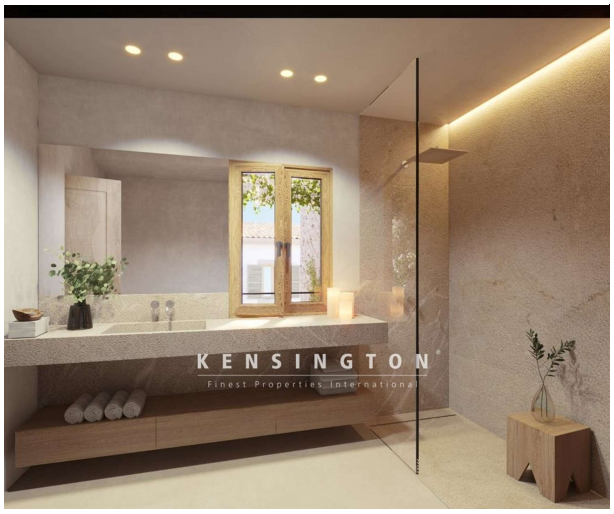
Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos y en la plaza del mercado. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imagenes

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International


KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International