



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Pintoresca casa de pueblo con jardín y fantásticas vistas en Santa Maria, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07573	A partir de:	11.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1800
Ubicación:	07142 Santa Maria del Camí	Wohnfläche:	253,00 m ²
Nutzfläche:	276,00 m ²	Grundstücksfläche:	917,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	Modernizado		

Precios:

Precio de compra: 795.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2025-02-15	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Pellet
Fuente primaria de recursos:	PELLET		

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta pintoresca casa de pueblo en Ses Coves, Mallorca, combina el confort moderno con un ambiente acogedor en 253 m², repartidos en dos plantas. Ses Coves es una parte idílica de Santa Eugenia, en dirección a Santa Maria - por lo que la tranquilidad se conserva lejos del ruido del tráfico aéreo.

En la planta baja encontrará una amplia zona de entrada con un aseo de invitados y una habitación versátil ideal como despacho o habitación de invitados. La luminosa cocina abierta se integra perfectamente en el salón y da directamente a la terraza. En la planta superior hay cuatro dormitorios, dos de los cuales son especialmente amplios, mientras que los otros dos son más compactos. Un cuarto de baño con ducha completa este nivel. La casa dispone de calefacción central con estufa de pellets, ventanas de doble acristalamiento y sistema de alarma preinstalado.

Destaca el amplio jardín con impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana y a las montañas gemelas de Alaró. El jardín en terrazas ofrece innumerables posibilidades, desde plantar árboles hasta crear una plataforma de yoga y acogedoras zonas para sentarse y disfrutar de la puesta de sol.

Junto a la casa hay una zona que necesita reforma, que se utiliza como trastero y que se puede convertir fácilmente en una habitación de invitados adicional con baño propio.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07573.

Locación:

Santa Eugènia ist eine malerische Gemeinde im Herzen von Mallorca, etwa 20 Kilometer östlich von Palma. Die leicht hügelige Landschaft ist geprägt von Feldern, Weinbergen und Mandelbäumen, und die Gemeinde bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre. Santa Eugènia grenzt an Consell, Binissalem, Sencelles, Algaida und Santa Maria del Camí. Sehenswert sind die traditionelle mallorquinische Architektur, die Kirche Sant Eugènia und die Windmühlen von Es Puget. Die lokale Wirtschaft basiert hauptsächlich auf Landwirtschaft und Weinanbau, wobei der Tourismus eine geringere Rolle spielt. Santa Eugènia bietet einen authentischen Einblick in das ländliche Leben Mallorcas und ist gut an Palma und die umliegenden Gemeinden angebunden.

Imágenes

DSC_1856



DSC_1880



DSC_1904



DSC_1877



DSC_1893



DSC_1896



DSC_1909



DSC_1917



DSC_1870



DSC_1874



DSC_1854



DSC_1859



DSC_1860



DSC_1863



DSC_1864



DSC_1865



DSC_1866



DSC_1868



DSC_1871



DSC_1872



DSC_1853



DSC_1857



DSC_1878



DSC_1879



DSC_1884



DSC_1882



DSC_1888



DSC_1890



DSC_1892



DSC_1894



DSC_1895



DSC_1898



DSC_1899



DSC_1902



DSC_1907



DSC_1908



DSC_1914



DSC_1916



DSC_1918



DSC_1920



DSC_1852

