



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Piso a estrenar a 300 m de la playa en Colònia de Sant Jordi, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07521	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2026
<b>Ubicación:</b>	07638 Colònia de Sant Jordi	<b>disponible desde:</b>	November 2026
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	560.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	220,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	4%		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

PISOS A ESTRENAR con terrazas en COLÒNIA DE SANT JORDI, en el sur de Mallorca. Se sitúan en una península donde podrá disfrutar del mar con toda intensidad. La costa está a 100 metros, y A 300 METROS SE ACCEDE A LA MARAVILLOSA PLAYA "ES TRENC". Forman parte de un NUEVO COMPLEJO con parking subterráneo y PISCINA COMUNITARIA con jacuzzi.

Esta referencia cubre los PISOS CON 2 DORMITORIOS, todos con terraza frente al salón. Distribución: salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite), coladuría. Siempre incluido en el precio: 1 PLAZA DE GARAJE.

>> 1ª planta: 98-105m<sup>2</sup> + 20-25m<sup>2</sup> TERRAZA. Precios: 560.000€ - 595.000€.

>> Bajos: 98-105m<sup>2</sup> + 51-110m<sup>2</sup> TERRAZA (20m<sup>2</sup> cubierta) + 64-192m<sup>2</sup> JARDÍN PRIVADO, algunos con PISCINA PRIVADA (4x2 m) contra recargo. Precios: 670.000€ - 695.000€.

Equipamiento: ASCENSOR, puerta blindada, cocina amueblada, parquet (PVC), armarios empotrados, persianas, doble cristal, a. a. frío/calor, SUELO RADIANTE (en los baños, opcional en todo el piso), BOMBA AEROTÉRMICA, TV por satélite, preinstalación punto de carga para coche eléctrico. Contra recargo, con todos los muebles.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07521

## Locación:

---

La Colonia de Sant Jordi, pintoresca localidad costera del sur de Mallorca, está situada a unos 50 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Ses Salines y es conocida por su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más bonitas de la isla, como Es Trenc y Es Carbó. Popular entre los amantes de la naturaleza, este pueblo ofrece hermosas playas de arena y un pintoresco paseo marítimo con restaurantes y cafeterías. Los alrededores se caracterizan por lagos salados y paisajes de dunas perfectos para practicar senderismo y explorar. Fácilmente accesible por las carreteras comarcales Ma-19 y Ma-6020, el pueblo ofrece una combinación ideal de relax y experiencias en la naturaleza lejos de los grandes centros turísticos.

## Imágenes

---



Complex



