



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Piso a estrenar con terraza a 150m de la playa, Es Molinar, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07349	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07006 Palma de Mallorca	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 945.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este PISO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN con terraza se sitúa a sólo 150 METROS DE LA PLAYA en Es Molinar, Palma de Mallorca. La ubicación es tranquila. Hay muchos buenos restaurantes a pocos pasos. El edificio se acaba terminar. El diseño, los acabados y el equipamiento están al más alto nivel. El luminoso piso tiene ventanales. El salón tipo loft se integra con la TERRAZA PRIVADA (19 m<sup>2</sup>), que dispone de cocina de verano. Distribución de la vivienda (aprox. 80 m<sup>2</sup> + terraza): salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite).

Características: puerta de seguridad, cocina con electrodomésticos (MIELE, BORA), vinoteca, vigas vistas, SUELOS DE PIEDRA NATURAL, baños de piedra natural, armarios empotrados, doble cristal, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, probablemente clase energética "B", descalcificador, SONOS AUDIO (todas las estancias + terraza), cocina de verano y ducha exterior en la terraza.  
Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07347

## Locación:

---

Es Molinar es un encantador barrio costero al este del centro de Palma de Mallorca. Se caracteriza por sus casas tradicionales de colores y su ambiente tranquilo.

Un hermoso paseo marítimo conecta Es Molinar con el vecino Portixol, conocido por sus restaurantes y bares. El barrio ofrece acogedoras playas y una gran variedad de opciones gastronómicas con cocina local e internacional.

Debido a su proximidad a Palma y a la relajada vida junto al mar, Es Molinar es una zona residencial muy solicitada tanto por locales como por extranjeros.

## Imágenes

---







Patio-Terrace

