



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso a pocos metros del Parque del Retiro.



General:

Número externo del objeto:	KELM595	A partir de:	20.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	1946
Ubicación:	28009 Madrid	Nutzfläche:	93,00 m ²
Piso:	3	Número de habitaciones:	3,0
Numero de habitaciones:	2,0	Cantidad de baños:	2,0
Condición:	Reforma parcial/total		

Precios:

Precio de compra:	1.149.000,00 €	Hausgeld:	186,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Anderson Valente	Nombre:	Anderson Valente
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34643089984	E-Mail:	anderson.valente@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Kensington International inmobiliaria tiene el placer de ofrecer este magnífico piso completamente reformado y a estrenar, situado en la emblemática calle de Alcalde Sainz de Baranda, a escasos pasos del Parque del Retiro en Madrid. Este exclusivo inmueble destaca por su orientación a un amplio y luminoso patio de manzana, ofreciendo tranquilidad y mucha luz natural.

Reformado por un prestigioso estudio de arquitectura, el piso ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar los espacios, con una decoración moderna y elegante. Cada detalle ha sido pensado para crear un hogar acogedor y

funcional, incluyendo muebles hechos a medida que permiten entrar a vivir desde el primer día.

El piso se distribuye de forma ideal, comenzando por un espacioso recibidor que da acceso a un amplio salón con tres grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. El salón cuenta con tres ambientes diferenciados: una zona de TV, un comedor y una cocina de diseño integrada, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama.

Además, dispone de un práctico cuarto de lavado independiente, lo que aumenta la comodidad del día a día. La zona de descanso incluye dos dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, mientras que el dormitorio principal cuenta con un baño en suite, ofreciendo total privacidad y confort. El segundo dormitorio tiene a su disposición un amplio baño de cortesía.

Este piso se entrega completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. La ubicación es inmejorable, a pocos minutos a pie de las zonas más exclusivas de Madrid, como la calle Goya, la Puerta de Alcalá, la calle Velázquez y el corazón del prestigioso barrio de Salamanca.

Es una oportunidad única para disfrutar de un hogar de lujo en una de las mejores zonas de la ciudad.

Imágenes

9270



9269



9287



9286



9283



9276



9281



9275



9284

