



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso acogedor en Zona muy tranquila



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1802	<b>A partir de:</b>	09.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	38400 Puerto de La Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	41,25 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 160.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 094 40 92	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Descubra este encantador piso en la codiciada zona de Puerto de la Cruz, Guacimara, cerca del taqro Parque, ideal para solteros, parejas o para vacaciones.

Con una superficie habitable de 41 m<sup>2</sup>, que se compone de la zona de estar y el balcón diáfano, que se puede utilizar como invernadero, este piso bien cuidado ofrece una distribución ideal.

Al entrar en el piso, le recibe un salón luminoso, caracterizado por el cálido resplandor del suelo laminado colocado en

todas las habitaciones. La bien pensada distribución de las habitaciones incluye dos estancias, compuestas por un acogedor dormitorio y una bonita zona de estar que invita a la relajación.

La cocina americana equipada con encimera y 2 hornillos para sentarse satisface todos sus deseos culinarios y no deja nada que desear. Un cuarto de baño agradablemente diseñado con plato de ducha completa el espacio y proporciona comodidad adicional.

Lo más destacado del piso es el balcón orientado al sureste a modo de invernadero, que le ofrece mañanas soleadas y vistas al Barranco. Esta propiedad combina confort y funcionalidad en una de las zonas más pintorescas de Puerto de la Cruz.

Ya sea como residencia principal o como inversión en las populares Islas Canarias, este piso ofrece numerosas posibilidades para convertirse en su nuevo hogar. Aproveche la oportunidad de adquirir un piso en una de las zonas más cotizadas de la región.

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

## Imágenes

---







