



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso con bonitas vistas y potencial en Tierra de Oro



General:

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Número externo del objeto: | KPTC1736 | A partir de: | 15.07.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Ubicación: | 38410 Los Realejos |
| Wohnfläche: | 72,00 m ² | Nutzfläche: | 88,00 m ² |
| Piso: | 2 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Condición: | reforma parcial/total requerida | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|------------------|---------|
| Precio de compra: | 179.000,00 € | Hausgeld: | 30,00 € |
|--------------------------|--------------|------------------|---------|

Certificado energético:

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Empresa: | EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L. | Nombre: | Oliver Brüderle |
| Calle: | Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | lugar: | 38400 Puerto De La Cruz |
| Teléfono: | +34 674 094 40 92 | E-Mail: | tenerife@kensington-international.com |

Infraestructura:

| | |
|----------------------------|------|
| En la autovía en A: | 5 km |
|----------------------------|------|

Descripción:

Se vende encantador piso en el barrio de Tierra de Oro, en el municipio de Los Realejos. Esta propiedad necesita una reforma y ofrece una superficie total de 88 m² con mucho espacio para opciones de diseño creativo y vida personalizada.

El piso está situado en la planta superior de un edificio de dos plantas y consta de un salón, dos dormitorios, ambos con acceso directo al baño compartido y espacioso. El amplio salón es acogedor y luminoso y tiene acceso directo a la

extensión de terraza cubierta y a la terraza abierta. Desde la sala de estar, un dormitorio y la terraza, hay bonitas vistas sobre Los Realejos y el Valle de la Orotava hasta Puerto de la Cruz y al mar.

Otra ventaja de esta propiedad son los bajos gastos de comunidad de sólo aprox. 30 euros al mes, que contribuyen al mantenimiento y conservación del edificio.

Despierte a este piso de su letargo y cree un nuevo hogar o casa de vacaciones para usted.

Locación:

El municipio Los Realejos está situado en el norte de Tenerife. Su nombre tiene su origen en el establecimiento de los campamentos militares de los conquistadores y los guanches durante la última fase de la conquista de Tenerife. El paisaje natural de Los Realejos es uno de los más privilegiados de toda la isla, con casi la mitad de su superficie protegida por leyes medioambientales a nivel regional, nacional, europeo y mundial. Es una de las áreas mejor conservadas de la isla y cuenta con zonas ideales no sólo para el recreo en la naturaleza, sino también para aquellos a los que les gusta un poco más la aventura. Los Realejos también es muy interesante para los parapentistas, que pueden disfrutar del paisaje a vista de pájaro. Los Realejos se diferencia de otros lugares de España por las muchas, casi cien, fiestas que se celebran aquí a lo largo del año. Muchos de ellos nacen de un capricho de los habitantes de Los Realejos y otros son inmunes al paso del tiempo y llevan más de cuatrocientos años. Además, las numerosas playas de la costa y los numerosos miradores ofrecen magníficas vistas panorámicas de los cañones y laderas de las montañas, así como del resto del norte de la isla.

Imágenes



