



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso con estilo en una ubicación de ensueño



General:

Número externo del objeto:	KPTC1593	A partir de:	13.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2010
Ubicación:	38390 Santa Ursula	Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	118,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	:	0,00 €
Precio de compra:	349.000,00 €	Hausgeld:	80,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2033-07-19	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	2010	Clase de valor:	E
Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 941 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 1 km

Descripción:

Este bonito y elegante apartamento está situado en una de las zonas residenciales más solicitadas del norte de Tenerife, en la urbanización La Quinta - Santa Ursula. El piso tiene 2 dormitorios, 2 baños modernos y espaciosos con duchas a ras de suelo. Una cocina abierta y ultramoderna con isla de cocinar y electrodomésticos integrados de Bosch y Siemens se integra perfectamente en la zona de estar y comedor. Todo el piso cuenta con iluminación LED indirecta que puede controlarse individualmente, lo que confiere al piso un encanto incomparable. Junto a la cocina, también hay un cuarto de servicio totalmente equipado.

Desde el salón, equipado con Smart TV, sistema de sonido, botelleros y chimenea LED, se accede a la preciosa terraza, apenas visible, con vistas al jardín mediterráneo, bordeado de palmeras y olivos.

Todo el inventario y los muebles de diseño de alta calidad permanecerán en la propiedad. Además, hay cuadros de arte pop de una galería de Múnich colgados en el piso, que también se venden.

Una moderna piscina climatizada con terraza para tomar el sol completan esta propiedad de ensueño y hacen de este apartamento una oportunidad única. Desde aquí se tiene una vista sin obstáculos de la inmensidad del Océano Atlántico, así como del Teide.

El piso también dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo muy grande. Gracias al ascensor, podrá acceder a su nuevo piso sin barreras tanto desde la entrada como desde el aparcamiento subterráneo.

Locación:

La Quinta es una urbanización tranquila en Santa Úrsula. Puerto de la Cruz está a sólo unos minutos en coche. Desde La Quinta se tiene una vista muy bonita hacia los acantilados frente al pueblo de El Sauzal, pero también hacia Mesa del Mar y el pueblo pesquero El Pris. Si mira en la otra dirección de la costa, podrá ver Puerto de la Cruz hasta el faro Punta del Teno, que se encuentra justo detrás del bonito pueblo de Buenavista del Norte. Pero también tiene una vista hermosa del Pico del Teide, la montaña más alta de España. Además, por debajo del Teide se puede ver todo el Valle de la Orotava con La Orotava y Puerto de la Cruz. En relación con la infraestructura, esta zona residencial está muy bien comunicada con el municipio Santa Úrsula, con sus numerosos colegios, bancos, farmacias, varios médicos, diversas tiendas y restaurantes.

Imágenes





