



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso con vistas al mar en comunidad de lujo en Nova Santa Ponsa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01626	<b>A partir de:</b>	21.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1993
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	795.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	475,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2033-09-25	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este piso muy bien cuidado con vistas parciales al mar se encuentra en un complejo muy solicitado en Nova Santa Ponsa. El pequeño pueblo de El Toro y el puerto deportivo de lujo Port Adriano se encuentran a pocos minutos a pie.

El piso dispone de 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, un gran salón-comedor con acceso directo a la terraza de 35m2 con vistas al mar y una cocina totalmente equipada con lavadero contiguo. Una plaza de aparcamiento en la comunidad completa esta oferta. La hermosa piscina comunitaria situada en el jardín tropical le invita a relajarse. ¡Todos los servicios, como supermercados, panaderías, farmacias, restaurantes, boutiques y la playa están a poca distancia!

## Locación:

---

Santa Ponsa, una ciudad en el suroeste de Mallorca. Desde el aeropuerto de Palma llegará a Santa Ponsa en unos 20 minutos. Además, Santa Ponsa ofrece una combinación perfecta de playas, actividades deportivas, gastronomía y un lujoso paisaje marítimo que hace que cada visita sea inolvidable.

La dorada orilla del mar se extiende a lo largo de la bahía malagueña y ofrece lugares ideales para tomar el sol y nadar en aguas cristalinas.

Para los aficionados al golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las inmediaciones, entre ellos el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Club de Tenis Country Club Santa Ponsa es otro punto de encuentro para los amantes del deporte, ya que dispone de pistas de tenis e instalaciones para disfrutar de un ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad encontrará una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen una exquisita cocina mediterránea y deliciosos platos. Desde las tradicionales tapas españolas hasta las especialidades gastronómicas internacionales, hay algo para todos los gustos.

El emblemático puerto de Port Adriano es un exclusivo centro marítimo, diseñado por el prestigioso arquitecto Philippe Starck. Aquí los visitantes pueden disfrutar de lujosos yates, comprar en tiendas exclusivas y cenar en restaurantes exclusivos. Port Adriano es también un punto de partida ideal para los amantes de la náutica de todo el mundo.

# Imágenes

Vistas



Terraza



Salon



Salon



Cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio 2



Baño 2



Pool

