



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Piso con vistas al mar y zona comunitaria en Arenys de Mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN245	<b>A partir de:</b>	26.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	08350 Arenys de Mar	<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	280.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	92,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2029-08-17	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	G		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Increíble piso en Arenys de Mar con zona comunitaria enfrente del mar

Esta propiedad cuenta con 3 habitaciones amplias y luminosas, ideales para familias o personas que buscan espacio adicional. Con dos baños uno en habitación suite y una preciosa terraza desde donde podrás contemplar el mar.

La zona comunitaria es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Aquí podrás disfrutar de un ambiente relajante y social, con un restaurante donde podrás degustar deliciosas comidas sin tener que salir de tu hogar. Además, la piscina es perfecta para refrescarse en los días calurosos o simplemente relajarse bajo el sol.

Para las familias con niños, la zona infantil es un gran complemento. Ofrece un espacio seguro donde los pequeños pueden jugar y hacer nuevos amigos, brindando tranquilidad a los padres.

El inmueble dispone de garaje y trastero, lo que proporciona un espacio adicional muy práctico para almacenamiento.

En resumen, este piso combina confort y estilo de vida, ofreciendo una excelente calidad de vida con sus instalaciones y servicios comunitarios. Es una opción ideal para quienes buscan un hogar que lo tenga todo.

## Locación:

---

Arenys de Mar es un encantador municipio situado en la costa mediterránea de Cataluña, conocido por su atractivo turístico y su rica historia. La localidad ofrece una mezcla de cultura, tradición y naturaleza, gracias a su cercanía con el mar y las montañas. Atrae a visitantes que buscan disfrutar de sus playas, paseos marítimos y la gastronomía local centrada en productos del mar.

La riera de Arenys, que atraviesa el municipio, no solo conecta Arenys de Mar con Arenys de Munt, sino que también ha sido fundamental para el desarrollo de la zona, permitiendo la agricultura y la pesca a lo largo de los años. En cuanto a la infraestructura, la N-II y la línea de ferrocarril facilitan el acceso a otras localidades del Maresme y a Barcelona, convirtiéndolo en un lugar accesible tanto para residentes como para turistas.

Además, su proximidad al macizo del Montseny y al parque natural del Corredor-Montnegre ofrece a los amantes de la naturaleza amplias oportunidades para el senderismo y la exploración de paisajes naturales. Así, Arenys de Mar se presenta como un destino versátil que combina la vida urbana con el contacto directo con la naturaleza y la tradición cultural.

## Información extra:

---

Persianas automáticas.



# Imágenes

residencia estrella\_34



residencia estrella\_35



residencia estrella\_36



residencia estrella\_37



residencia estrella\_38



residencia estrella\_39





residencia estrella\_40



residencia estrella\_32



residencia estrella\_33



residencia estrella\_29



residencia estrella\_30



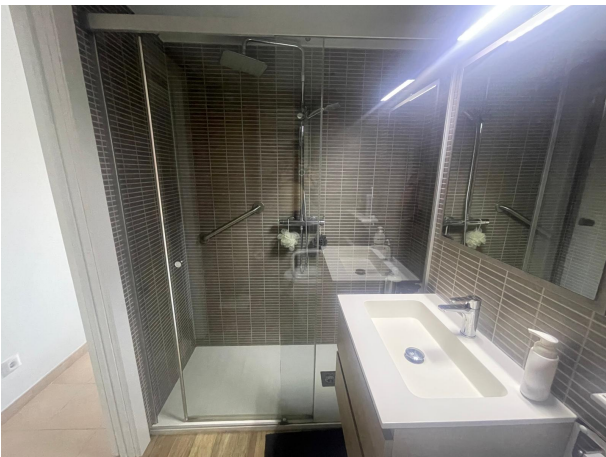


Salón



terraza









### Planos

4G 0K/s 22:20

22:20

← DOC-20231129-W...

