



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Piso de diseño en 1ª línea de mar con espectaculares vistas al mar y panorámicas en Canyamel



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO772	<b>A partir de:</b>	05.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1967
<b>Ubicación:</b>	07589 Costa Canyamel/Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	66,25 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	126,25 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

**Precio de compra:** 650.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a su nuevo piso de ensueño en primera línea de mar.

Suba 52 escalones para llegar a este impresionante piso de diseño, listo para ser habitado por primera vez tras una completa reforma. Con una superficie de terraza de casi 70 metros cuadrados y un jardín adicional de 13 metros cuadrados, esta casa de ensueño es completa. Las impresionantes vistas al mar y panorámicas le inspirarán cada día de nuevo. El piso está totalmente amueblado y equipado y combina interior y exterior al más alto nivel de diseño. Todo el frente de ventanas permite disfrutar de las impresionantes vistas al mar desde cualquier ángulo.

La ubicación de este piso único no podría ser mejor - situado directamente en 1ª línea de mar, le ofrece una vista inigualable del mar y de los alrededores. Disfrute de la paz y el relax que le proporciona esta exclusiva ubicación. Este piso de diseño es una auténtica joya que le ofrece lujo y confort al mismo tiempo. Déjese encantar por el ambiente moderno y experimente cada día la sensación de estar de vacaciones en sus propias cuatro paredes.

Compruebe usted mismo esta oferta única y concierte una visita hoy mismo.

## Locación:

---

Canyamel es una localidad costera del este de la isla con una hermosa playa de arena y acceso a varios campos de golf.

Canyamel tiene dos zonas residenciales, la zona de Cuevas y la zona de Costa.

Ambas zonas residenciales son sofisticadas, ofrecen sobre todo ubicaciones en laderas y están habitadas por propietarios internacionales.

En pocos minutos se puede llegar al mar o a los restaurantes de los alrededores, así como a las localidades cercanas de Arta, Capdepera y al complejo vacacional de Cala Ratjada.

## Descripción del equipamiento:

---

Equipamiento:

- Totalmente renovado
  - Instalación eléctrica y sanitaria completamente nueva
  - Puerta de entrada de teca
  - Revestimientos de suelo: Microcemento (interior y exterior)
  - Iluminación interior + exterior e iluminación decorativa disponible
  - Aire acondicionado, radiador toallero, sistema de cámaras, TV, lavadora-secadora = WLAN
  - Equipo de música
  - Red CAT7 y enchufes con USB y USBC en todas las habitaciones
  - Sistema de descalcificación
  - Equipamiento de cocina Electrodomésticos Miele, Liebherr, Bauknecht, incl. cafetera automática, vajilla, etc.
  - Sistema de riego
  - Ducha exterior
- Muebles de diseño de alta calidad
- Tapicería exterior personalizada

# Imágenes









