



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso de dos habitaciones recién reformado en Edf. Bellaterra



## General:

---

|                                   |                                 |                             |                         |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPTC1713                        | <b>A partir de:</b>         | 18.12.2024              |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                      | <b>Método de marketing:</b> | Compra                  |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                            | <b>Ubicación:</b>           | 38400 Puerto de la Cruz |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 43,00 m <sup>2</sup>            | <b>Nutzfläche:</b>          | 48,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Piso:</b>                      | 2                               | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 2,0                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 1,0                             | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 1,0                     |
| <b>Condición:</b>                 | reforma parcial/total requerida |                             |                         |

## Precios:

---

|                          |              |                  |         |
|--------------------------|--------------|------------------|---------|
| <b>Precio de compra:</b> | 215.000,00 € | <b>Hausgeld:</b> | 58,00 € |
|--------------------------|--------------|------------------|---------|

## Certificado energético:

---

|                             |            |                    |              |
|-----------------------------|------------|--------------------|--------------|
| <b>fecha de expiración:</b> | 2027-04-19 | <b>antigüedad:</b> | 2014         |
| <b>Clase de valor:</b>      | G          | <b>Alumbrado:</b>  | Electricidad |

## Persona de contacto:

---

|                  |  |                |                                       |
|------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.           | <b>Nombre:</b> | Oliver Brüderle                       |
| <b>Calle:</b>    | Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | <b>lugar:</b>  | 38400 Puerto De La Cruz               |
| <b>Teléfono:</b> | +34 674 084140-92                                | <b>E-Mail:</b> | tenerife@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

|                            |      |
|----------------------------|------|
| <b>En la autovía en A:</b> | 3 km |
|----------------------------|------|

## Descripción:

---

¿Estás buscando un piso chulo en Puerto de la Cruz?

Este piso (2ª planta) con ascensor está completamente reformado y listo para entrar a vivir. Con 43 m² de superficie habitable, 2 habitaciones (incluyendo 1 dormitorio) y 1 baño, ofrece suficiente espacio para usted.

El piso se encuentra en un edificio de 4 plantas y fue completamente renovado, reformado y modernizado por última vez en 2022.

Los gastos de comunidad son de sólo 58 euros, incluido el uso durante todo el año del jardín y la zona de la piscina (climatizada todo el año).

¿No le parece la casa perfecta para usted?

¡Venga y compruébelo usted mismo!

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

Este piso ( 2ª planta ) está situado en la Calle Luis Rodríguez Figueroa No. 4 en Puerto de la Cruz, Ed. Bellaterra, España.

Está a sólo 1 km del centro y de los comercios, y la autopista también está a sólo 3 km. La parada de autobús TITSA también se encuentra debajo del complejo residencial.

¡Perfecto para que puedas llegar a cualquier sitio rápidamente!

¿A qué estás esperando? ¡Ven a verlo!

## Descripción del equipamiento:

---

Este piso es genial porque no tiene barreras, así que no hay que subir escaleras.

La calefacción funciona con chimenea, estufa y electricidad.

Así que, si buscas un hogar moderno y confortable, ¡esta propiedad es para ti!

# Imágenes

---



