



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Piso de lujo con piscina y parking en el centro del casco antiguo de Palma



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06714	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2021
<b>Ubicación:</b>	07011 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.700.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	450,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	1%

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Piso de lujo de obra nueva en la mejor ubicación del casco antiguo con fachada al conocido Paseo Mallorca. Muchos restaurantes y tiendas están a pocos pasos de distancia.

El nuevo edificio con 10 pisos de lujo es un hito en una de las calles más exclusivas del casco antiguo, se clasifica como una casa pasiva con clase energética A debido a los increíbles materiales de construcción y tecnologías de aislamiento utilizados. Los luminosos pisos de planta abierta tienen un amplio y generoso salón/comedor con cocina abierta totalmente equipada, una dormitorio principal con baño en suite y vestidor, 2 dormitorios dobles que comparten un baño y un lavadero. Otras características: Suelos de parquet de madera natural, baños de piedra natural, acabados de paredes de piedra caliza y madera, armarios empotrados, ventanas de climalit con atenuación de ruido, suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, bomba de calor aerotérmica y sistema de ventilación automática, ascensor, parking automatizado, piscina cubierta y gimnasio, patio interior y jardín.

Incluido en el precio: una plaza de garage subterráneo con una estación de carga eléctrica y un trastero. Por favor, pregúntenos para más información o para concertar una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada aquí.

## Imágenes

---

Living



Facade



bedroom



dressing area



bathroom



Courtyard Garden



Parking



entrance parking



Facade



Entrance

