



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Piso de nueva construcción con piscina comunitaria cerca de la playa en Sa Coma



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO412	<b>A partir de:</b>	07.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07560 Sa Coma / Sant Llorenç	<b>superficie construida:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	3,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 389.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este moderno edificio de apartamentos con una gran piscina comunitaria, jacuzzi, parque infantil, zona verde, aparcamiento subterráneo y plazas de aparcamiento al aire libre está actualmente en construcción en Sa Coma. En las inmediaciones encontrará playas de arena con aguas cristalinas de color turquesa, acantilados y zonas verdes para nadar, practicar senderismo y pasear.

Se están construyendo un total de 29 pisos, cada uno de 2 ó 3 dormitorios con terraza, balcón o azotea. Los interiores son luminosos y espaciosos gracias a los grandes ventanales y balcones. La urbanización, orientada al sur, ofrece magníficas vistas al mar y/o a los alrededores. Los pisos están disponibles en planta baja con terraza ajardinada, en

primera y segunda planta con balcón, o como ático con terraza adicional en la azotea.

Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento exterior, incluida en el precio. Los pisos están equipados con aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, ambos cuartos de baño con calefacción por suelo radiante, ventanas ISO, cocina amueblada (sin electrodomésticos) y un lavadero. Mejoras como calefacción por suelo radiante son posibles.

La finalización está prevista para finales de 2023 y la entrega a partir de la primavera de 2024.

Para más información, póngase en contacto con nosotros. La disponibilidad de los pisos y los precios pueden consultarse diariamente en [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

El popular complejo vacacional de Sa Coma ofrece una hermosa playa de arena, varios supermercados grandes, muchos restaurantes, bares musicales, pero también rutas de senderismo en la cercana reserva natural, un zoo safari y muchas atracciones para niños.

Todos los miércoles se celebra aquí un mercado nocturno.

Otras largas playas de arena, bahías y campos de golf están a poca distancia, así como la ciudad portuaria de Porto Cristo, que está a sólo unos minutos en coche.

## Imágenes

---



