



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso de nueva construcción con piscina comunitaria en Cala Ratjada



General:

Número externo del objeto:	KPNO590	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07590 Cala Ratjada /Capdepera	Wohnfläche:	104,10 m ²
Nutzfläche:	111,70 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra: 448.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Solar

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este nuevo complejo residencial con piscina comunitaria y parque infantil está situado en el centro de Cala Ratjada, a poca distancia de fantásticas playas y calas de aguas turquesas.

El edificio cuenta con un total de 19 viviendas. Los pisos de la planta baja tienen 4 dormitorios, dos baños, un porche y un jardín privado de 85 m². Los pisos de la 1^a y 2^a planta tienen 3 dormitorios, 2 baños y una terraza, y los de la 3^a planta, además de 3 dormitorios y dos baños, tienen una azotea privada con posibilidad de construir un jacuzzi

privado, que ya está preinstalado.

Los precios oscilan entre 448.000 y 555.500 euros por unidad.

Gracias a las comodidades y a su ubicación privilegiada, estos pisos son perfectos para disfrutar y relajarse. Las plazas de aparcamiento también cuentan con una estación de carga para vehículos eléctricos.

Otras características: alicatados en baños, antena parabólica ASTRA, conexión telefónica, video portero, acristalamiento Climalit, placas fotovoltaicas para zonas comunes, iluminación LED, suelo radiante, aire acondicionado f/c, puerta de entrada con cerradura de seguridad, armarios empotrados, persianas en dormitorios, ascensores y descalcificadores.

Para más información, póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

El complejo residencial está situado cerca del centro de Cala Ratjada. Un lugar que ofrece maravillosas bahías con las mejores playas de arena, aguas cristalinas, así como hermosas montañas en las inmediaciones. El pueblo pertenece al municipio de Capdepera con unos 6000 habitantes.

Cala Ratjada es un popular lugar de vacaciones, especialmente en verano. Además del céntrico puerto y el hermoso paseo marítimo con los restaurantes adyacentes, Cala Ratjada ha conservado su encanto de pueblo pesquero. Ya sea bañándose en las estupendas playas (Son Moll, Cala Agulla y Cala Gat), practicando snorkel en la bahía de buceo de Cala Lliteras, comprando en las pequeñas tiendas, se puede llegar rápidamente a las instalaciones comerciales para las necesidades diarias y también hay un jardín de infancia con una escuela adyacente en el pueblo.

Para todos los amantes de la naturaleza y el senderismo, Cala Ratjada también ofrece hermosas rutas de senderismo con maravillosas vistas de los alrededores y el mar.

Imágenes



