



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Piso de nueva construcción en moderno complejo residencial con piscina comunitaria en Font de Sa Cala - última oportunidad -



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO464	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 615.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este moderno edificio de apartamentos con una gran piscina comunitaria, jacuzzi, parque infantil, zona verde y plazas de aparcamiento al aire libre se encuentra actualmente en construcción en Font de Sa Cala. En las inmediaciones encontrará playas de arena con aguas cristalinas de color turquesa, acantilados y zonas verdes para practicar senderismo y pasear.

Un total de 31 viviendas se reparten en dos bloques de pisos, cada uno con dos o tres dormitorios. Los interiores son

luminosos y espaciosos gracias a los grandes ventanales y balcones. La urbanización, orientada al sur, ofrece maravillosas vistas al mar y/o a la montaña. Los pisos están disponibles en la planta baja con jardín, en la primera y segunda planta con balcón, o como ático con una terraza adicional en la azotea.

Cada piso dispone de una plaza de garaje y un trastero, incluidos en el precio. Los pisos están equipados con aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, ventanas ISO, cocina amueblada (sin electrodomésticos) y un lavadero. Mejoras como calefacción por suelo radiante son posibles.

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros en [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

Cala de Sa Font se encuentra a unos tres kilómetros de Capdepera y se puede llegar a ella tanto desde Capdepera como desde Cala Ratjada.

La ubicación de la playa es pintoresca, la pequeña bahía está rodeada de laderas rocosas de suave pendiente y ligeramente arboladas.

La playa de arena tiene 200 metros de largo y se ofrecen muchos deportes acuáticos como windsurf, vela y buceo. En las inmediaciones hay varios restaurantes.

La población de Font de Sa Cala es un pequeño complejo residencial y vacacional con algunos hoteles.

En verano, el nostálgico ferrocarril "Cala Rajada Express" pasa varias veces de Font de Sa Cala a Cala Rajada y viceversa.

Hay varias villas con fantásticas vistas sobre el pueblo. En los alrededores hay cuatro excelentes campos de golf.

## Imágenes

---

Aussenaufnahmen\_003





Innen\_L\_Gance\_001



Innen\_L\_Gance\_006



Innen\_L\_Gance\_005



Innen\_Aktual\_004



Innen\_Aktual\_002



Innen\_Aktual\_003



Aussenaufnahmen\_001



Doppelhaus\_004



Doppelhaus\_001



Aussenaufnahmen\_002



Aussenaufnahmen\_004

