



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Piso de nueva construcción en moderno complejo residencial con piscina comunitaria en Font de Sa Cala - última oportunidad -



General:

Número externo del objeto:	KPNO464	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	superficie construida:	117,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²	Número de habitaciones:	4,0
Numero de habitaciones:	3,0	Cantidad de baños:	2,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra: 615.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este moderno edificio de apartamentos con una gran piscina comunitaria, jacuzzi, parque infantil, zona verde y plazas de aparcamiento al aire libre se encuentra actualmente en construcción en Font de Sa Cala. En las inmediaciones encontrará playas de arena con aguas cristalinas de color turquesa, acantilados y zonas verdes para practicar senderismo y pasear.

Un total de 31 viviendas se reparten en dos bloques de pisos, cada uno con dos o tres dormitorios. Los interiores son

luminosos y espaciosos gracias a los grandes ventanales y balcones. La urbanización, orientada al sur, ofrece maravillosas vistas al mar y/o a la montaña. Los pisos están disponibles en la planta baja con jardín, en la primera y segunda planta con balcón, o como ático con una terraza adicional en la azotea.

Cada piso dispone de una plaza de garaje y un trastero, incluidos en el precio. Los pisos están equipados con aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, ventanas ISO, cocina amueblada (sin electrodomésticos) y un lavadero. Mejoras como calefacción por suelo radiante son posibles.

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros en arta@kensington-international.com.

Locación:

Cala de Sa Font se encuentra a unos tres kilómetros de Capdepera y se puede llegar a ella tanto desde Capdepera como desde Cala Ratjada.

La ubicación de la playa es pintoresca, la pequeña bahía está rodeada de laderas rocosas de suave pendiente y ligeramente arboladas.

La playa de arena tiene 200 metros de largo y se ofrecen muchos deportes acuáticos como windsurf, vela y buceo. En las inmediaciones hay varios restaurantes.

La población de Font de Sa Cala es un pequeño complejo residencial y vacacional con algunos hoteles.

En verano, el nostálgico ferrocarril "Cala Rajada Express" pasa varias veces de Font de Sa Cala a Cala Rajada y viceversa.

Hay varias villas con fantásticas vistas sobre el pueblo. En los alrededores hay cuatro excelentes campos de golf.

Imágenes

Aussenaufnahmen_003





Innen_L_Gance_001



Innen_L_Gance_006



Innen_L_Gance_005



Innen_Aktual_004



Innen_Aktual_002



Innen_Aktual_003



Aussenaufnahmen_001



Doppelhaus_004



Doppelhaus_001



Aussenaufnahmen_002



Aussenaufnahmen_004

