



Piso de obra nueva en el centro del Eixample



General:

Número externo del objeto:	KB1522	A partir de:	23.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2022
Ubicación:	08008 Barcelona	Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	113,00 m ²	Piso:	2
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Precios:

Precio de compra:	950.000,00 €	Hausgeld:	380,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa: Kensington Finest Properties International Barcelona -	Nombre:	Pablo Molinero
Calle: Catalunya	lugar:	
Teléfono: 622733593	E-Mail:	pablo.molinero@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta moderna vivienda se caracteriza por su atractiva distribución compacta, que aprovecha al máximo su superficie útil y por su fenomenal altura libre de 3.00 metros, que dota al espacio de una gran luminosidad gracias a sus altos ventanales. Es un auténtico lujo vivir con estos techos altos que pueden albergar a la perfección cualquier pieza de mobiliario contemporáneo, así como piezas de arte singulares.

Al entrar a la vivienda ya se percibe esta concepción de open-space tan funcional, donde el recibidor, la cocina americana y el salón-comedor se funden en un único ambiente que alcanza los 51 m2. La cocina se organiza

alrededor de una gran isla central, que permite cocinar cómodamente a la vez que nos permite ubicar a varios comensales en su barra. El salón comedor tiene dos ventanales que dan salida a un balcón longitudinal de 10 m2, con visuales al patio de manzana.

Desde esta zona de día o living room se accede a la habitación suite, que es la principal de la vivienda. Son 14 m2 de estancia, con un par de armarios a medida y con un completo baño de último diseño. En el lado opuesto de la vivienda encontramos un estudio de 12 m2 con ventana a patio interior. Dicha estancia dispone de un baño contiguo completo, que también ejerce las funciones como baño de cortesía para invitados.

A nivel de acabados, todos son de excelente calidad, habiendo utilizado marcas de las firmas más prestigiosas. La vivienda tiene suelo de roble francés en todas sus estancias, interruptores de la marca GIRA, radiadores de ROCA y elementos de climatización MITSUBISHI ELECTRIC. En los baños se ha empleado HANSGROHE para las griferías, HIDROBOX para platos de ducha, DURAVIT y ROCA para los sanitarios y CORIAN negro para los muebles. Finalmente la cocina, con mobiliario de DOCA y encimeras NEOLITH, electrodomésticos de SIEMENS y campana empotrada de NOVY.

Locación:

Presentamos esta promoción residencial de alto standing en el corazón del burgués barrio del Eixample de Barcelona. Se trata de una finca señorial del siglo pasado, en la cual se ha mantenido su maravillosa fachada y sus elementos ornamentales. La edificación interior es de nueva construcción y el resultado ha sido un conjunto de viviendas luminosas, diáfanas y muy confortables.

El edificio está ubicado en la calle Girona, un enclave estratégico a tan sólo 3 travesías del famoso Paseo de Gracia. Pasear por esta tranquila calle se convierte en un auténtico lujo urbano. Nuestros vecinos son edificios modernistas preciosos, algunos catalogados por Patrimonio y podemos gozar de la amplia oferta gastronómica en la zona. Por si esto no fuera poco, encontraremos una selección de marcas de moda locales, que se complementan con las firmas internacionales del Paseo de Gracia.

La ubicación es ciertamente estratégica a nivel comunicaciones: muy cerca de tres estaciones de metro con acceso a tres líneas diferentes. También está al lado de importantes paradas de autobús con líneas exprés que circulan por la Gran Vía y cruzan la ciudad.

Descripción del equipamiento:

- Suelo de madera natural / roble en todo el piso
- Puertas interiores lacadas blanco
- Cocina americana abierta
- Electrodomésticos incluidos: nevera, lavavajillas, horno, microondas, placa de inducción
- Calefacción por radiadores
- Climatización aire acondicionado por conductos

- Armarios empotrados a medida / lacados blanco
- Vistas despejadas
- Habitación en-suite

Imágenes

3



1



2



5



6



9



7



8



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



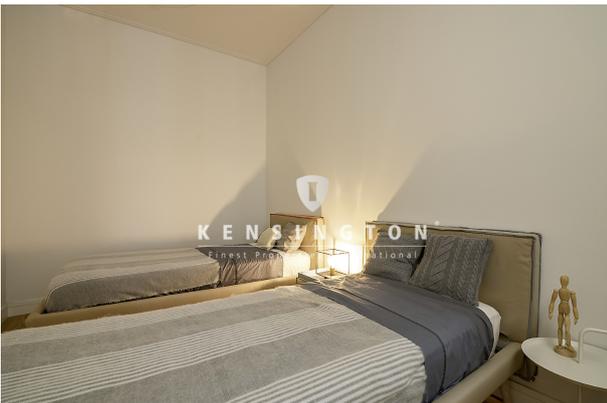
20



21



22



23



24



25



26



27



28



29





G34_Plano_2º_1ª



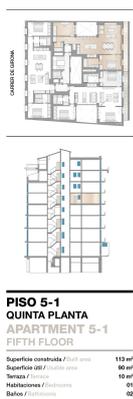
G34_Plano_3º_1ª



G34_Plano_4º_1ª



G34_Plano_5º_1ª



G34_Plano_6º_1ª



G34_Plano_7º_1ª



edificio 1 sin MA



Edificio 2 sin MA



edificio 3 sin MA

