



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Piso dúplex de obra nueva con jardín cerca de Es Trenc en Colònia de Sant Jordi, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07500-5	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2026
Ubicación:	07638 Colònia de Sant Jordi	Wohnfläche:	161,00 m ²
Nutzfläche:	233,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	885.000,00 €	Hausgeld:	250,00 €
Provisionspflichtig:	si		

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Clase de valor:	B
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-lluçmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Piso de obra nueva con jardín en la popular Colònia de Sant Jordi en el sur de Mallorca

Este piso dúplex forma parte de un proyecto residencial de alta calidad en construcción, a pocos minutos a pie de la costa y de la famosa playa de Es Trenc.

Con una superficie de aprox. 161 m², el piso ofrece un luminoso salón-comedor con cocina americana equipada, 3 espaciosos dormitorios dobles y 2 modernos baños, incluyendo un baño en-suite. También hay un lavadero, un aseo y una bodega. Las terrazas/balcones parcialmente cubiertos de aprox. 72 m² y un jardín de aprox. 214 m² amplían el espacio vital al aire libre.

A petición, se puede realizar una piscina privada (4 x 2 m) por un cargo adicional y un mobiliario completo que incluye electrodomésticos de cocina de alta calidad.

El complejo residencial

El complejo residencial consta de 7 bloques de edificios con un total de 28 pisos:

Bloques 1 a 6 (4 pisos por bloque)

Aparcamiento subterráneo

1 piso en planta baja con terraza y jardín

1 dúplex en planta baja con jardín

1 piso en la primera planta

1 ático con solarium privado

Bloque 7 (4 pisos)

Aparcamiento subterráneo abierto

2 plantas bajas con jardín

2 dúplex en planta alta con solarium privado

El complejo está totalmente vallado con muros, valla metálica y seto.

Incluido en el precio de compra:

? Plaza de aparcamiento subterráneo con estación de carga preinstalada para coches eléctricos.

? Trastero

? Piscina comunitaria con jacuzzi

? Terraza comunitaria adicional

El proyecto de nueva construcción está siendo realizado por uno de los mayores promotores inmobiliarios de España, con más de 50 años de experiencia. La finalización está prevista para noviembre de 2026.

Estaremos encantados de enviarle una visión general de las unidades disponibles y más detalles a petición.

Locación:

La Colonia de Sant Jordi, pintoresca localidad costera del sur de Mallorca, está situada a unos 50 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Ses Salines y es conocida por su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de la isla, como Es Trenc y Es Carbó. Popular entre los amantes de la naturaleza, el pueblo ofrece hermosas playas de arena, así como un pintoresco paseo marítimo con restaurantes y cafés. Los alrededores se caracterizan por lagos salados y paisajes de dunas perfectos para practicar senderismo y explorar. La Colonia de Sant Jordi es fácilmente accesible por las carreteras nacionales Ma-19 y Ma-6020 y ofrece una combinación ideal de relax y experiencias en la naturaleza, lejos de los grandes centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Descripción del equipamiento:

Equipamiento del piso

- Cocina funcional equipada (sin electrodomésticos) con encimera de Silestone, colores a elegir
- Amplia terraza y balcón con acceso directo
- Posibilidad de amueblar el piso completo de alta calidad por un suplemento
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños incluida, opcional en toda la zona de estar por un suplemento
- Suelo de parquet de PVC de fácil cuidado en elegante diseño laminado, varias opciones de color
- Eficiente sistema de aire acondicionado (frío/calor) por conductos
- Moderno sistema de ventilación y bomba de calor para un uso eficiente de la energía
- Calefacción eléctrica para un consumo energético eficiente
- Luminoso cuarto de baño con ventana y moderna ducha
- Doble acristalamiento de alta calidad para un excelente aislamiento acústico y eficiencia energética
- Persianas para el control individual de la luz
- Armarios empotrados a medida
- Práctico trastero para espacio de almacenamiento adicional
- Suelo laminado de fácil cuidado en toda la zona de estar

- Conexión de TV vía satélite por cable
- Puerta de entrada de seguridad

Edificio y zona comunitaria

- Piscina comunitaria para uso de todos los residentes
- Ascensor para facilitar el acceso
- Piscina refrescante para los calurosos días de verano
- Plaza de aparcamiento en el parking subterráneo con estación de carga eléctrica y trastero
- Completamente vallado

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes





Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example

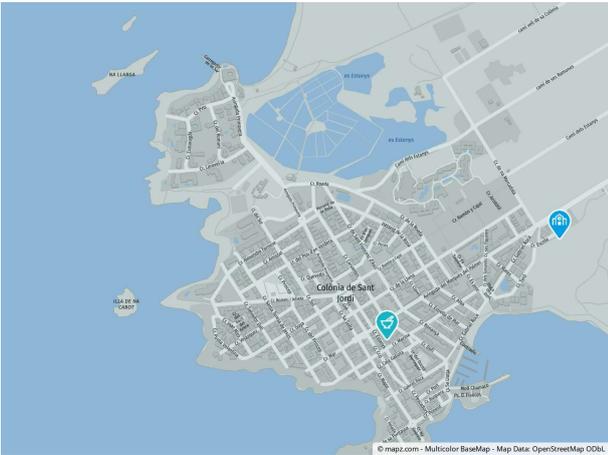
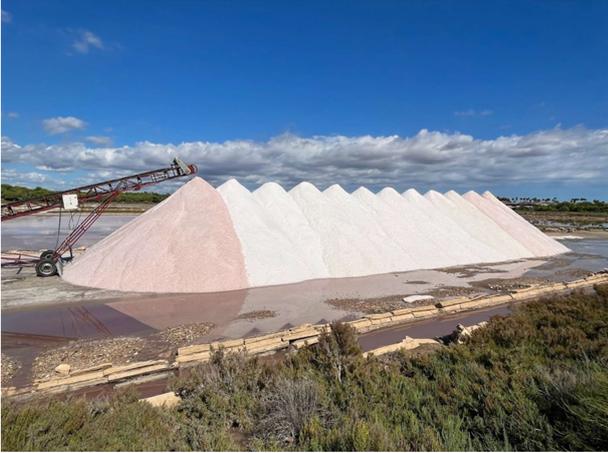


Furnishing example



COB809329









Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



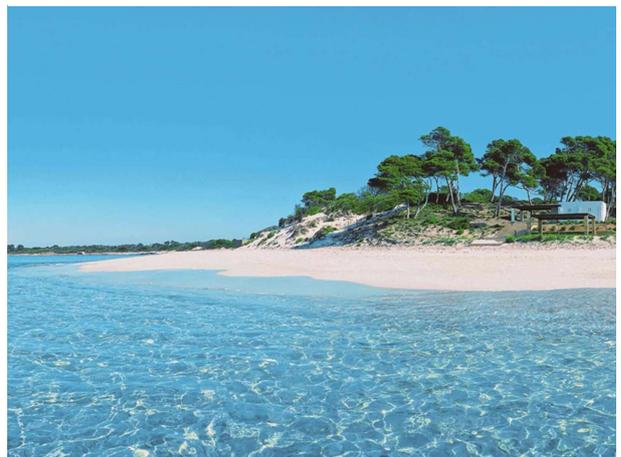
Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example





Complex

