



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Piso en Diagonal 4 terrazas vistas impresionantes



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB3003	<b>A partir de:</b>	22.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	08029 Barcelona
<b>Piso:</b>	8	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.495.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	354,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 78, 2º planta	<b>lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Ático duplex de lujo en Diagonal distribuido en 280 m2. Esta impresionante residencia se construyó a medida para crear un hogar cautivador. Caracterizado por sus detalles impecables, el piso cuenta con cuatro terrazas y una distribución abierta que ofrece impresionantes vistas a las montañas de Barcelona. Desde aquí, la ciudad y las montañas brindan el escenario perfecto para un entorno armonioso. Su ubicación privilegiada en la codiciada Diagonal asegura acceso y conveniencia con mucha privacidad.

El piso principal tiene una espaciosa área de estar con mucho espacio para relajarse y un área de comedor, así como también una imponente terraza con vistas a las montañas. Un espacio lleva al siguiente, fluyendo de manera semi-integrada pero permitiendo privacidad. Las ventanas son una característica distintiva del hogar, asegurando una iluminación natural y conduciendo a amplias terrazas que invitan a disfrutar de las vistas soberbias y un soplo de aire fresco.

La cocina está cuidadosamente concebida para crear y compartir. Incluye muebles hechos a medida, una cocina profesional eléctrica, iluminación personalizada y electrodomésticos de acero inoxidable de alta gama. La elegancia se manifiesta a través de sus imponentes encimeras de piedra natural. La cocina conduce a la sala familiar, donde el compartir íntimo se llena de comodidad. Aquí también hay dos habitaciones, ambas con baño y que comparten una amplia terraza.

En la segunda planta de este ático dúplex encontramos un área familiar que es una sala de cine y una majestuosa terraza con vistas espectaculares, además de una oficina en casa y un dormitorio en suite con salida a una terraza totalmente privada. La suite principal no solo incluye una amplia terraza, sino también un lujoso baño con duchas de lluvia y dos vestidores. Se abre a una hermosa terraza privada, ofreciendo impresionantes vistas a las montañas.

## Locación:

---

Vivir en Avenida Diagonal significa disfrutar de una de las ubicaciones más exclusivas y codiciadas de Barcelona, en pleno centro de la ciudad y rodeado de servicios de primera categoría. La Diagonal es conocida por su prestigio y su vibrante entorno.

Entre las principales comodidades de esta zona encontramos:

- Ubicación privilegiada: La Avenida Diagonal es una de las arterias principales de Barcelona, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad. A solo unos minutos, se encuentran prestigiosas áreas comerciales, como Paseo de Gracia y El Corte Inglés, así como centros empresariales clave.
- Restaurantes y comercios de lujo: La Diagonal alberga una amplia variedad de boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y cafeterías de autor. Desde reconocidos chefs hasta tiendas de moda internacional, vivir aquí ofrece acceso directo a la oferta más selecta de la ciudad.
- Zonas verdes y espacios abiertos: A pesar de su céntrica ubicación, la zona cuenta con numerosos parques y espacios verdes, como los jardines de Pedralbes y el Parque de Cervantes, ideales para disfrutar de paseos tranquilos o actividades al aire libre.
- Servicios de salud y educación: La zona acoge algunos de los mejores hospitales y clínicas privadas de Barcelona, así como colegios internacionales y universidades de prestigio, lo que garantiza una alta calidad de vida para familias y profesionales.
- Transporte eficiente: Vivir en Avenida Diagonal permite acceder fácilmente a varias líneas de metro, tranvía y autobuses, además de disfrutar de la proximidad a las principales vías de salida de la ciudad.

En resumen, la Avenida Diagonal combina lujo, comodidad y estilo de vida urbano en una ubicación inmejorable. Para quienes buscan la excelencia en cada aspecto de su vida cotidiana, esta área es sinónimo de distinción y calidad.

# Imágenes

CINE-SALA



CINE-TERRAZA



COCINA 1



COCINA 2



DETALLE ESCALERAS



ESCALERA



HABITACION 1



HABITACION 1-2



HABITACION 1-3



SALON (2)



SALON 3



TERRAZA 1



TERRAZA 2



TERRAZA 2-2



TERRAZA 3



VISTA PRINCIPAL



VISTA TERRAZA 1



VISTA TERRAZA 2

