



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso en rentabilidad para inversores.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KELM505	<b>A partir de:</b>	19.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2004
<b>Ubicación:</b>	28109 Encinar de Los Reyes	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0

## Precios:

---

<b>:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	660.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	247,47 €		

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Anderson Valente	<b>Nombre:</b>	Anderson Valente
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington inmobiliaria de lujo en Madrid comercializa este piso con garaje en Encinar de los Reyes, en la zona de La Moraleja, en el Norte de la capital.

Este inmueble se encuentra en una urbanización acogedora y tranquila, con solamente 4 portales, con videovigilancia y conserje de lunes a viernes, en un entorno muy agradable a pocos minutos de la zona central de la capital.

El piso que se vende, se encuentra alquilado, con lo que se vende solamente para inversores que no necesitan disponer del inmueble inmediatamente. A continuación, detallamos las características de la propiedad.

Ubicado en la 1ª planta, con 126m2 construidos, compuesto por salón -comedor, cocina office, con terraza – tendedero, 1 dormitorio y 1 baño.

Este inmueble tiene alta demanda de alquiler, está cerca de los colegios, con facil acceso a las principales carreteras de acceso a Madrid, con lo que hace de ellos un producto muy interesante y demandado, en una zona que no hay muchos pisos.

La urbanización en que se encuentran estos pisos está muy cerca del Centro Comercial de El Encinar, que cuenta con supermercado, restauración y una gran variedad de tiendas.

También está bastante cerca de la Plaza de La Moraleja, que cuenta con los mejores restaurantes de la zona.

La zona Norte de Madrid viene experimentando un crecimiento importante en los últimos años y con el desarrollo del proyecto Madrid Nuevo Norte, ha aumentado el potencial de esta zona de prestigio, como es La Moraleja.

Dispone de una cobertura completa de transporte público, con estación del metro Línea 10, varias líneas de autobús, con bastante frecuencia, con buses circulares y líneas que comunican con la Plaza de Castilla en Madrid Capital.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en la zona con mayor crecimiento de Madrid, aprovechando el momento ideal para la compra.

En Kensington International ayudamos a nuestros clientes compradores a encontrar las mejores condiciones de financiación del mercado.

\*\*Las fotos pueden no coincidir con el inmueble anunciado, visto que tenemos varios pisos parecidos\*\*

## Imágenes

---

2



3



4



6



5



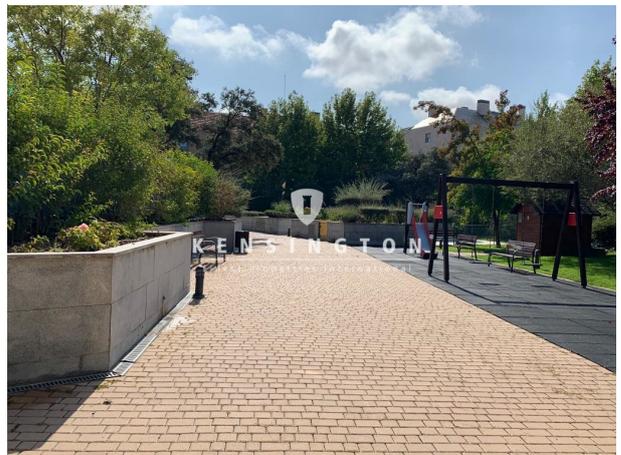
1



14



15



7



13



IMG\_1318



IMG\_1322



IMG\_1323



IMG\_1325



IMG\_1326



IMG\_1327



IMG\_1328



Plano P2 1B

