



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso en venta en Av Diagonal zona Turó



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1681	<b>A partir de:</b>	21.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	08008 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	213,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.400.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	1.200,00 €
--------------------------	----------------	------------------	------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON BARCELONA	<b>Nombre:</b>	Manuel Dominguez
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34601 11 23 54	<b>E-Mail:</b>	info.barcelona@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Se trata de una espaciosa vivienda de más 250m2 construidos, ubicada en una zona privilegiada. El amplio y luminoso salón de 45m2 proporciona un ambiente acogedor para disfrutar de momentos de relax. Es esquinero, con ventanas y acceso una terraza siempre soleada, y con vistas despejadas.

La terraza, de mas de 20m2, da a una gran avenida arbolada, puede acoger mesa para comer y tambien una zona de relax

Posee una cocina con office independiente, con encimera de Silestone, amplio espacio de almacenaje, y zona comedor de diario. Tiene igualmente una amplia zona de aguas, dormitorio y baño de servicio, y un lavadero.

Se accede a la vivienda por un hall de entrada y un distribuidor.

La zona de noche consta de 4 amplios dormitorios, ideales para albergar a toda la familia o utilizarlos como espacios versátiles según tus necesidades. Además, cuenta con 2 elegantes baños que brindan comodidad y privacidad.

Destacan los amplios armarios empotrados, proporcionando soluciones de almacenamiento adicionales y ayudando a mantener la organización. Los altos techos añaden una sensación de amplitud y luminosidad a cada rincón de la casa.

Los espacios interiores son perfectamente adaptables, mayoritariamente dividida por tabiques, que permite adaptarse a las cambiantes necesidades de la vida de hoy.

El inmueble como suplemento puede incluir 2 plazas de aparcamiento, vigilado consultenos el precio. Asimismo, su acceso directo a una amplia calle facilita la entrada y salida de la ciudad.

Esta vivienda ofrece no solo un espacio habitable generoso y cómodo, sino también una ubicación ideal con acceso a gimnasios, restaurantes, tiendas, escuelas, transporte público y espacios verdes, convirtiéndola en una elección excelente para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

## Locación:

---

Da a Avenida Diagonal, en una zona proxima al parque del Turó, zona Sant Gervasy - Galvany. En el mejor lugar para disfrutar lo mejor que Barcelona tiene para ofrecer, perfectamente comunicado tanto en coche como en transporte publico.

## Descripción del equipamiento:

---

Doble acristalamiento reciente, de aluminio, en toda la vivienda.

Aire acondicionado y calefaccion

Cocina con office, encimera de Silestone, amplio espacio de almacenaje, con zona comedor.

# Imágenes

298808c0-f2cd-4a0c-baf8-09ff2390887f



Image



3e108c9c-09d9-44de-a4ff-9f719d0c522a



1856fc82-02f2-4b5e-8a81-534051a711e1





ff059d3c-4bc7-41c6-8aaf-c657e6dcbf3a



007e68eb-d0a5-44b8-842a-7f7c83c7de04



187e7da6-aadd-4d1c-881b-962500ee8e26



8fe19624-a334-4528-b13d-7b2a57549d29



e74062ab-ad7b-4cb9-ad4f-db1a98a21d8d



3f9a580c-ec28-4110-b5c9-be6dc5812041





87286da2-0af5-4187-9b07-5721b155fab3



aa86461c-6819-4af6-8f2d-bc0ccc2e6ca7



3678115c-9388-4535-b96e-f2c3df59a08d



c3d44cd1-c460-4fdc-a83f-82053771322a



5c306cf4-8bc3-40b1-92f9-1abe01bedb8a



87461d9d-42f1-41a4-9696-ef95b70af098





9701d6b1-70a3-4051-ad32-a898c5f58366



1ba767fd-23d1-4cc5-a706-7f14d317bc54



084d8cbd-72fd-4e52-a00a-9bcaacfa949e



830444eb-bd06-46ea-b05f-08ebb9006a90



0e226b0b-481c-4a24-8268-8afaba1b80f5



b1e39c30-07e6-4883-97c5-f99760d51123



d5af4d77-3d1d-4452-ae84-94a796aba1bd



d77eb441-7848-4231-8bec-da6ff265ae8b



6060ba7c-9ef5-445f-b198-6446ed6c0f31



d978a614-254e-4896-8cd7-8fd5173dc8db





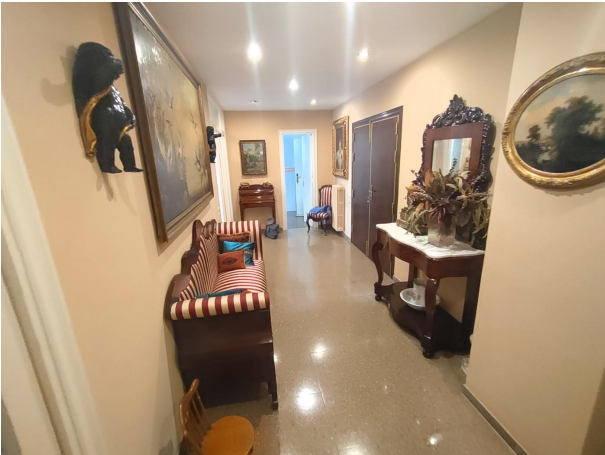
ecdb932d-7156-4881-84b6-1228bd3be714



6b038249-b5ac-4acc-a218-ca7e91d5831e



7334c679-c8c3-47f2-8637-9760ac20c1d3



175fddc6-730f-4c73-a9c9-3f366c5afc4a



6454d5da-7a38-4ca7-866c-814e648f1c77



a219a704-cf51-4873-a8be-c86d67023f66





1f050530-aff3-4379-9298-5cf6b218258a



a3ea516f-81ba-4960-9a3d-61274064e5e8



9d74345b-59f1-4ae3-a779-b7583eeb3c79



986afca3-6583-429a-94ab-351bc019bf49



eee79241-1b3b-41a0-baaf-4a8cbc504dba



d5fe4279-0977-4508-9b62-c124dae49775





48200a6e-1a92-4dac-b859-0be558eae42c



4a1c53e0-8302-4d5f-82c6-77a16e588a7a



b2c101d2-657d-4b82-9f61-3d3af3a65cab



bb6a33a5-0625-4027-a0c6-0f7763d6141a



0ada2a4b-0703-4fa2-a99c-cfece3c24d0a



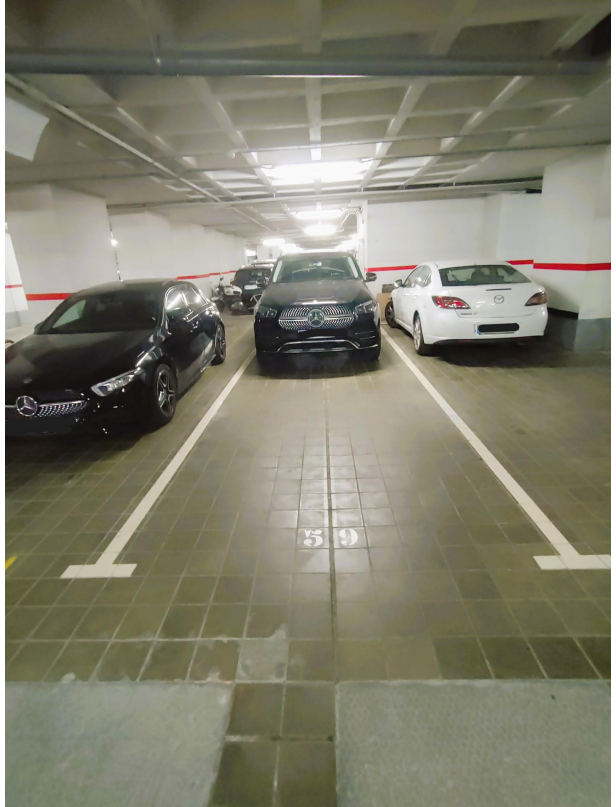
6d2a77fd-7296-4e10-b090-de6a44985b6e



b69c3aec-304f-4547-aa9d-68aa9dee7bf3



b120f029-3a65-4fa4-90a6-979805190277





fe808503-1e52-41f8-814f-b434b6e7ff53



c3c2c23a-0cd9-46b9-b014-e65920d0741f

